安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程

招标工程量清单

招　标 人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

2026 年　1　月　14　日

安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程

招标工程量清单

招　标　人：_____　　造价咨询人：_____

（单位盖章）　　（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____　　法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编　制　人：_____　　复　核　人：_____

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2026 年 1 月 14 日　　复 核 时 间：2026 年 1 月 14 日

工程量清单编制说明

工程名称：安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程

一、工程概况

安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程主要内容包括三楼半处卫生间整体拆除、二楼会议室增加五孔插座一个、其他办公室更换五孔插座、二楼会议室顶棚灯具改为LED平板灯、三层卫生间吊顶翻新、四层卫生间翻新。

二、工程范围

《安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程施工内容明细说明》中涉及上述招标范围的全部内容，具体工程内容详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据

1、安徽路达公路工程有限责任公司2026年1月出具的《《安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程施工内容明细说明》。

2、2018年《安徽省建设工程工程量清单计价办法》（建筑及装饰装修工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程）。

3、安庆市住房和城乡建设委员会建市发【2017】1029号《关于进一步做好市区建筑工程禁止现场搅拌砂浆工作的通知》。

4、不可竞争费执行建标〔2021〕42 号文件《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》。

5、工程税金费率：执行安徽省建设工程造价管理总站文件造价【2019】7号文《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》。

6、工程量清单编制的其他相关资料。

四、招标人自行采购的材料：　无　。

五、暂列金额及专业工程暂估价：无。

六、其他需要说明

1、投标人应将工程量清单与招标文件、合同条款、技术规范、施工图纸一起对照阅读。

2、投标人应填写工程量清单中所有工程细目的价格，凡技术规范和图纸中注明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含在其它相关项目中。

3、该项目必须严格按照图纸说明、设计规范施工，并配合好建设单位自理项目的衔接工作。

4、清单中项目特征及工作内容描述不详的，投标人应结合施工图纸及相关规范，并考虑完

成每个项目所有相关工序进行投标报价。

5、投标人应充分勘察现场，根据相关规范并考虑完成每个项目的所有工序进行投标报价。

安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程

施工内容明细说明

（一）三楼半处卫生间整体拆除

1.拆除三楼半处卫生间内洗手台、隔断、玻璃镜、拖把池、水箱等，并将蹲便器内填砂封堵、表面用砂浆抹平，墙面地面清扫、拆除垃圾外弃。

（二）二楼会议室增加五孔插座一个

1.从走道配电箱处接 BV-3*4 电线 8*3m 至会议室指定位置，采用 50*25 塑料线槽明敷；

2.走道墙体开孔穿线，并封堵恢复；

3.会议室墙面设接线盒，新增安装安全型五孔暗装插座 1 个。

（三）其他办公室更换五孔插座

1.拆除原有插座并清理干净，新增安装安全型五孔暗装插座 5 个（数量暂定）。

（四）二楼会议室顶棚灯具改为 LED 平板灯（嵌入式）

1.拆除现状亚克力板灯具 4 盏、300*300 平板灯 2 盏（总面积 S=8.5m2），并采用木龙骨基层、9.5mm 厚石膏板固定在龙骨上；

2.接缝处贴自粘胶带；

3.腻子两遍、白色乳胶漆一底两面；（推荐乳胶漆品牌：立邦专优五合一环保漆、三棵树 JC 双倍抗甲醇净味五合一面漆）

4.安装 4 套 LED 嵌入式平板灯 100W（600*1200mm），其中 2 套接线至原亚克力板灯、2 套接线至平板灯上。（推荐灯具品牌：欧普、雷士）

（五）三层卫生间吊顶翻新

1.拆除现状吊顶，清扫顶面霉面（总面积 S=4.9m2）；

2.新做 300*300 铝扣板吊顶、LED 防潮吸顶灯 1 个 15W。（推荐灯具品牌：欧普、雷士）

（六）四层卫生间翻新

1.拆除现状地砖、墙砖、蹲便器、小便器、隔断、吊顶、洗脸盆、玻璃镜、水龙头等，寻找渗水点；

2.整体地面 20 厚 1：3 水泥砂浆找平，分二次涂刷 1.5 厚聚氨酯涂膜防水（共 3mm 厚）、并按规范要求做闭水试验，防水四周沿墙面上翻 30cm（总面积 S=7.8m2）；（推荐防水品牌：德高、西卡、东方玉虹）

3.地面 20 厚 1：3 干硬性水泥砂浆贴 300*300 防滑地砖（总面积 S=5.3m2）、墙面 5 厚专用胶粘帖 300*300 墙面砖（总面积 S=20m2）、新做卫生间防水隔断 H=1.8m（总面积 S=6m2）、新做 300*300 铝扣板吊顶（总面积 S=4.9m2）、新做 60cm*80cm 无框盥洗镜；（推荐瓷砖品牌：东鹏、蒙娜丽莎、诺贝尔）

4.安装脚踏式蹲便器 2 个、自闭感应式挂壁式小便器 1 个、一体式洗脸盆、LED 防潮吸顶灯 1 个 15W。（推荐卫浴品牌：箭牌、九牧、法恩莎配套水龙头等附件）（推荐灯具品牌：欧普、雷士）

注：上述施工内容，垃圾需当天清除，且需要提供增值税专用发票，施工方提供的材料样式及材质必须得到业主方的认可。

安徽路达公路工程有限责任公司

2025 年 12 月 12 日

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	001	三楼半处卫生间整体拆除								
1	390103002001	卫生间拆除	1. 拆除三楼半处卫生间内洗手台、隔断、玻璃镜、拖把池、水箱等，并将蹲便器内填砂封堵、表面用砂浆抹平 2. 墙面地面清扫、拆除垃圾外弃	项	1.000					
		分部小计								
	002	二楼会议室增加五孔插座一个								
2	030411004002	配线BV-4	1. 名称：配线BV-4 2. 配线形式：穿管/线槽	m	24.000					
3	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 型号：与配管适配	个	1.000					
4	030411002002	塑料线槽50*25	1. 名称：塑料线槽50*25 2. 含相安装附件等	m	8.000					
5	030404035001	安全型五孔暗装插座	1. 名称：安全型五孔暗装插座 2. 型号：250V-10A	个	1.000					
6	WB 031002009001	凿槽及封堵	1. 名称：走道墙体开孔穿线，并封堵恢复 2. 满足装修装饰要求	项	1.000					
		分部小计								
	003	其他办公室更换五孔插座								
7	391518003001	各种插座拆除	1. 拆除原有插座并清理干净	套	5.000					
8	030404035002	安全型五孔暗装插座	1. 名称：安全型五孔暗装插座 2. 型号：250V-10A	个	5.000					
		分部小计								
	004	二楼会议室顶棚灯具改为LED平板灯								
9	391527001001	普通灯具拆除	1. 规格、型号：拆除现状亚克力板灯具4盏、300*300平板灯2盏	套	6.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	391103001001	天棚木龙骨	1．龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨300*300	m2	5.620					
11	391103005001	天棚基层	1．基层材料种类、规格：9.5mm厚石膏板	m2	5.620					
12	391204001001	基层处理	1．天棚板缝 贴自粘胶带	m	20.700					
13	391202002001	天棚满批腻子	1．基层类型：石膏板面 2．腻子种类：室内防霉腻子 3．刮腻子要求：二遍	m2	5.620					
14	391201016001	室内天棚乳胶漆	1．基层类型：腻子面 2．油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆，一底两面	m2	5.620					
15	030412005001	LED嵌入式平板灯	1．名称：LED嵌入式平板灯 2．规格：100W(600*1200mm) 3．备注：含线缆接续等	套	4.000					
		分部小计								
	005	**三层卫生间吊顶翻新**								
16	390109002001	天棚龙骨拆除	1．拆除现状吊顶骨架，清扫顶面霉面	m2	4.900					
17	391103001002	天棚木龙骨	1．龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨300*300	m2	4.900					
18	391103006001	天棚面层	1．面层材料品种、规格：300*300铝扣板	m2	4.900					
19	030412001001	LED防潮吸顶灯	1．名称：LED防潮吸顶灯 2．规格：15W 3．备注：含线缆接续等	套	1.000					
		分部小计								
	006	**四层卫生间翻新**								
20	390107002001	块料面层拆除	1．拆除的饰面材料种类：现状地砖面层，并找出渗水点	m2	5.300					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	390108002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1．拆除的饰面材料种类：现状墙砖面层（含玻璃镜）	m2	20.000					
22	391603001001	卫生器具拆除	1．拆除现状蹲式大便器	套	2.000					
23	391603001002	卫生器具拆除	1．拆除现状挂式小便器	套	1.000					
24	390108002002	隔断板拆除	1．拆除现状卫生间隔断板	m2	6.000					
25	390109002002	天棚龙骨及饰面拆除	1．拆除现状卫生间天棚及龙骨	m2	4.900					
26	391603001003	卫生器具拆除	1．拆除现状卫生间洗脸池/盆、水龙头等配件	套	1.000					
27	390902001001	水泥砂浆楼地面找平层	1．面层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平	m2	5.300					
28	390604006001	楼（地）面涂膜防水	1．防水膜品种：聚氨酯 2．涂膜厚度、遍数：1.5厚、二遍（共3厚） 3．防水四周沿墙面上翻30cm，按规范要求做闭水试验	m2	7.800					
29	390904003001	块料楼地面	1．面层材料品种、规格、颜色：300*300防滑地砖 2．结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：20厚1：3干硬性水泥砂浆	m2	5.300					
30	391005002001	块料面层	1．面层材料品种、规格、颜色：300*300墙面砖 2．结合层材料种类：5厚专用胶	m2	20.000					
31	391010003001	成品隔断	1．隔断材料品种、规格、颜色：成品防水隔断	m2	6.000					
32	391103001003	天棚木龙骨	1．龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨300*300	m2	4.900					
33	391103006002	天棚面层	1．面层材料品种、规格：300*300铝扣板	m2	4.900					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	391302002001	镜面玻璃	1．镜面玻璃品种、规格：60cm*80cm无框盥洗镜	m2	0.480					
35	031004006001	脚踏式蹲便器	1．名称：脚踏式蹲便器 2．规格：满足现场要求 3．备注：含相关所有附件	组	2.000					
36	031004007001	自闭感应式挂壁式小便器	1．名称：自闭感应式挂壁式小便器 2．规格：满足现场要求 3．备注：含相关所有附件	组	1.000					
37	031004003001	一体式洗脸盆	1．名称：一体式洗脸盆 2．规格：满足现场要求 3．备注：含相关所有附件	组	1.000					
38	030412001002	LED防潮吸顶灯	1．名称：LED防潮吸顶灯 2．规格：15W 3．备注：含线缆接续等	套	1.000					
39	391402001001	建筑物垂直运输	1．建筑物建筑类型及结构形式：公共建筑、框架结构 2．建筑物高度：投标人自行考虑	项	1.000					
		分部小计								

附录F 措施项目清单与计价表

工程名称：安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	XC-01	夜间施工增加费		0.500	
2	XC-02	二次搬运费		0.650	
3	XC-03	冬雨季施工增加费		1.000	
4	XC-04	已完工程及设备保护费		0.200	
5	XC-05	工程定位复测费		1.800	
6	XC-06	非夜间施工照明费			
7	XC-07	临时保护设施费		0.200	
8	XC-08	赶工措施费			
合　计					

附录G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率（%）	金额（元）
1	XF-01	环境保护费		1.000	
2	XF-02	文明施工费		1.600	
3	XF-03	安全施工费		5.200	
4	XF-04	临时设施费		3.200	
5	XF-05	环境保护税			
合　计					

H.1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	暂列金额	
2	专业工程暂估价	
3	计日工	
4	总承包服务费	
合　计		

H.2 暂列金额明细表

工程名称：安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程　　标段：　　第1页　共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合　计				

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

H.3 专业工程暂估价计价表

工程名称：安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程　　标段：　　

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
合　计				

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：此表中“金额”由招标人填写。投标时，投标人应按招标人所列金额计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

H.4 计日工表

工程名称：安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程　　标段：　　第1页 共1页

编码	项目名称	单位	数量	综合单价	合价（元）
一	人工				
人工费小计					
二	材料				
材料费小计					
三	施工机械				
施工机械费小计					
合　　计					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：此表项目名称、数量由招标人填写，编制最高投标限价时，综合单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，综合单价由投标人自主报价，按招标人所列数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算。

H.5 总承包服务费计价表

工程名称：安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	工程名称	项目价值(元)	服务内容	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				
2	发包人供应材料				
合　计					

附录I 税金计价表

工程名称：安徽路达公司卫生间装修及零星改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率（%）	金额（元）
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费		9.000	
合　计					