

# 民事起诉状

原告：南京园林建设集团有限公司，统一社会信用代码91320100134895604C，住所地南京市玄武区柳营路100号。

诉讼代表人：李春香，系该公司管理人负责人。

被告一：安庆粤通置业有限公司，统一社会信用代码91340811MA2UL9J40T，住所地安徽省安庆市宜秀区大桥街道文苑路以东九塘路以北三鑫电力股份公司办公楼五楼，联系电话13696622402。

法定代表人：郭世松，职务：董事长。

被告二：安庆市土地收购储备中心，统一社会信用代码12340800732993175P，住所地安徽省安庆市天柱山西路201号主楼，联系电话0555-5866046、5866682。

法定代表人：张昊阳，职务：主任。

被告三：安庆市安通建设集团有限公司，统一社会信用代码：91340802MA8PEWHQ9A，住所地安徽省安庆市迎江区龙狮桥乡绿地紫峰大厦B座33层20室，联系电话18726093306、0556-8880019。

法定代表人：耿仁平，职务：总经理。

## 诉讼请求：

1.判令三被告共同向原告支付工程款人民币11,964,752.24元，并支付相应利息（以11,964,752.24元为基数，自起诉之日起至实际清偿之日止，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算）；

2. 确认原告对案涉工程项目折价或拍卖所得的价款在11,964,752.24元范围内享有建设工程价款优先受偿权;

3. 判令被告一承担本案全部诉讼费用。

**事实与理由:**

2020年6月15日,原告与被告一安庆粤通置业有限公司签订《安庆恒大中央公园园建工程施工合同》,约定由原告承包地面铺装、人工湖、休闲平台等工程,承包方式为包工包料,合同暂定总价为15,803,680元。

2021年9月22日,因被告一欠缴土地出让金,安庆市人民政府解除恒大中央公园项目地块国有建设用地使用权出让合同,将该项目收回,被告二于2021年委托审计单位对该项目进行审计,核定工程价款为11,964,752.24元。

2023年2月8日,案涉地块经招拍挂程序出让予被告三安庆市安通建设集团有限公司。出让公告及补充协议均明确约定:第三人须在项目预售后设立共管账户,购房款应优先用于支付地块内在建工程的购买费用。

原告施工工程早已完工并交付使用,然而三被告未按上述约定支付相应款项。

另,原告已于2024年6月26日被南京市鼓楼区人民法院裁定受理破产申请,案号为(2024)苏0106破61号。原告管理人在清理资产过程中,发现三被告对原告负有上述未清偿债务。

原告认为，三被告未及时支付工程款的行为已严重损害原告合法权益。为维护自身合法权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国企业破产法》及相关司法解释，特向贵院提起诉讼，恳请判如所请。

此致

南京市鼓楼区人民法院

具状人：

二〇二五年九月二日





# 南京市鼓楼区人民法院

## 应诉通知书

(2025)苏 0106 民初 14245 号

安庆市土地收购储备中心、安庆市安通建设集团有限公司、安庆粤通置业有限公司：

我院决定受理南京园林建设集团有限公司诉你对外追收债权纠纷一案，现随文书送起诉状副本一份，并将有关事项通知如下：

一、在诉讼进程中，当事人必须依法行使诉讼权利，有权行使民事诉讼法第五十二条、第五十三条、第五十四条等规定的诉讼权利，同时也必须遵守诉讼秩序，履行诉讼义务。

二、在收到起诉状副本后 15 日内提出答辩状(正本一份，副本 4 份)，送交本院。

三、需要提起反诉的，应当在举证期限届满前提出，并按法律规定交纳反诉费用。

四、当事人为法人或其他组织的，应向本院递交法定代表人身份证明书或负责人身份证明书。

五、如需委托代理人代为诉讼，还应递交由委托人签名或者盖章的授权委托书。授权委托书须记明委托事项和权限。

二〇二五年九月五日



请扫描示范文本链接二维码



# 南京市鼓楼区人民法院 举证通知书

(2025)苏 0106 民初 14245 号

根据《中华人民共和国民事诉讼法》和最高人民法院相关司法解释规定，现将有关举证事项通知如下：

一、当事人应当对自己提出的诉讼请求所依据的事实或者反驳对方诉讼请求所依据的事实承担举证责任。当事人没有证据或者提出的证据不足以证明其事实主张的，由负有举证责任的当事人承担不利后果。

二、向人民法院提供证据，应当提供原件或者原物，或经人民法院核对无异的复制件或者复制品，并应对提交的证据材料逐一分类编号，对证据材料的来源、证明对象和内容作简要说明，依照对方当事人人数提出副本。

三、申请鉴定，增加、变更诉讼请求或者提出反诉，应当在举证期限届满前提出。

四、你方申请证人作证，应当在举证期限届满前向本院提出申请。

五、申请证据保全，应当在举证期限届满前提出，本院可根据情况要求你方提供相应的担保。

六、你方在收到本通知书后，可以与对方当事人协商确定举证期限后，向本院申请认可（适用简易程序不得超过十五日）。

你方与对方当事人未能协商一致，或者未申请本院认可，或本院不予认可的，你方应当于收到本通知书次日起\_\_\_\_日内向本院提交证据。

七、你方在举证期限内提交证据材料确有困难的，可以依照



《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第五十四条的规定，向本院在举证期限届满前书面申请延期举证。

八、你方因客观原因不能自行收集的证据，可以申请本院调查收集证据。



# 南京市鼓楼区人民法院 举证通知书

(2025)苏 0106 民初 14245 号

根据《中华人民共和国民事诉讼法》和最高人民法院相关司法解释规定，现将有关举证事项通知如下：

一、当事人应当对自己提出的诉讼请求所依据的事实或者反驳对方诉讼请求所依据的事实承担举证责任。当事人没有证据或者提出的证据不足以证明其事实主张的，由负有举证责任的当事人承担不利后果。

二、向人民法院提供证据，应当提供原件或者原物，或经人民法院核对无异的复制件或者复制品，并应对提交的证据材料逐一分类编号，对证据材料的来源、证明对象和内容作简要说明，依照对方当事人人数提出副本。

三、申请鉴定，增加、变更诉讼请求或者提出反诉，应当在举证期限届满前提出。

四、你方申请证人作证，应当在举证期限届满前向本院提出申请。

五、申请证据保全，应当在举证期限届满前提出，本院可根据情况要求你方提供相应的担保。

六、你方在收到本通知书后，可以与对方当事人协商确定举证期限后，向本院申请认可（适用简易程序不得超过十五日）。

你方与对方当事人未能协商一致，或者未申请本院认可，或本院不予认可的，你方应当于收到本通知书次日起\_\_\_\_日内向本院提交证据。

七、你方在举证期限内提交证据材料确有困难的，可以依照



《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第五十四条的规定，向本院在举证期限届满前书面申请延期举证。

八、你方因客观原因不能自行收集的证据，可以申请本院调查收集证据。



南京市鼓楼区人民法院

传票

案    号	(2025)苏 0106 民初 14245 号
案    由	对外追收债权纠纷
被传唤人	安庆市安通建设集团有限公司
工作单位或者住址	
传唤事由	开庭审理
应到时间	2025 年 10 月 16 日 下午 14 时 30 分
应到处所	郑和中路 20 号第三十三法庭

- 注意事项：
- 1.被传唤人必须准时到达应到处所；
  - 2.本传票由被传唤人携带来院报到；
  - 3.被传唤人收到传票后，应在送达回证上签名或盖章；

审判员：杨丽  
书记员：方兴珍  
五年九月五日