

## 民事起诉状

原告：南京园林建设集团有限公司，统一社会信用代码：  
91320100134895604C，住所地：南京市玄武区柳营路 100 号。

诉讼代表人：李春香，南京园林建设集团有限公司管理人负责人。

联系地址：南京市建邺区泰山路 157 号边城大厦 15 楼。

被告一：安庆市土地收购储备中心，统一社会信用代码：  
12340800732993175P，住所地：安庆市天柱山西路 201 号主楼，联系  
方式：0555-5866046、5866682。

负责人：龚爱平。

被告二：安庆市安通建设集团有限公司，统一社会信用代码：  
91340802MA8PEWHQ9A，住所地：安徽省安庆市迎江区龙狮桥乡绿地紫  
峰大厦 B 座 33 层 20 室，联系方式：18156918010。

法定代表人：耿仁平。

第三人：安庆粤通置业有限公司，统一社会信用代码：  
91340811MA2UL9J40T，住所地：安徽省安庆市宜秀区大桥街道文苑路  
以东九塘路以北三鑫电力股份公司办公楼五楼，联系方式：  
0556-5977888。

法定代表人：郭世松

### 诉讼请求：

1、请求判令二被告支付工程款人民币 11964752.24 元并支付利  
息（以 11964752.24 元为基数，自起诉之日起计算至实际清偿之日止，

按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算);

2、请求确认原告对案涉项目工程折价或者拍卖的价款在11964752.24元内享有建设工程价款优先受偿权;

3、请求判令被告承担全部的诉讼费用。

### 事实和理由:

2020年6月15日,原告与安庆粤通置业有限公司签订了《安庆恒大中央公园园建工程施工合同》,工程范围包括地面铺装、人工湖、休闲平台等工程。承包方式为:包工包料。暂定合同价款为15803680元,项目施工完工后,在结算过程中,因安庆粤通置业有限公司未及时支付土地款,案涉项目地块被安庆市自然资源和规划局予以收回,安庆市自然资源和规划局在2021年9月17日发送文件给安庆粤通置业有限公司解除《国有建设用地使用权出让合同》通知书上载明:由土地收购储备中心(被告一)在对地上建筑物及债权债务进行审计评估的基础上与你司(安庆粤通置业有限公司)结算。后经被告一于2021年9月委托第三方进行现场计量审核,由原告施工的工程价款审核定价为11964752.24元。

案涉项目地块被回收后于2023年2月8日通过招拍挂方式出让给被告二,出让公告和补充协议中均约定受让人在该项目预售后建立共管账户,购房款优先支付地块内现状在建工程购买费用。

现该案涉工程原告方已施工完毕并交付,被告二作为案涉工程受让人,并未按照出让公告和补充协议中的约定进行支付费用,被告一亦未按照安庆市自然资源和规划局在2021年9月17日发送给安庆粤

通置业有限公司解除《国有建设用地使用权出让合同》通知书上的约定进行结算并支付相应款项。

另，原告南京园林建设集团有限公司因经营不善，未能清偿第三方债务，于2024年6月26日被第三方向南京市鼓楼区人民法院申请破产，并已被受理。破产案件编号为(2024)苏0106破61号。现原告破产管理人在清理原告资产和负债过程中，发现被告安庆市土地收购储备中心、安庆市安通建设集团有限公司对原告存在未清偿债务。

基于上述事实，原告破产管理人认为，被告的行为已经严重侵害了原告的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国企业破产法》等相关法律规定，特向贵院提起诉讼，请求依法支持原告的诉讼请求。

此致

南京市鼓楼区人民法院

具状人：



# 民事起诉状

## (建设工程施工合同纠纷)

### 说明:

为了方便您更好地参加诉讼,保护您的合法权利,请填写本表。

1. 起诉时需向人民法院提交证明您身份的材料,如身份证复印件、营业执照复印件等。

2. 本表所列内容是您提起诉讼以及人民法院查明案件事实所需,请务必如实填写。

3. 本表有些内容可能与您的案件无关,您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填;对于本表中勾选项可以在对应项打“√”;您认为另有重要内容需要列明的,可以另附页填写。

4. 本表 word 电子版填写时,相关栏目可复制粘贴或扩容,但不得改变要素内容、格式设置。例如,多原告、多被告或多委托诉讼代理人等情况,可根据实际情况复制粘贴;需填写文字较多时,可根据实际对栏目进行扩容等。

### ★特别提示★

诉讼参加人应遵守诚信原则如实认真填写表格。

如果诉讼参加人违反有关规定,虚假诉讼、恶意诉讼、滥诉,人民法院将视违法情形依法追究责任。

### 当事人信息

原告 (法人、非法人组织)	名称: 南京园林建设集团有限公司 住所地: 南京市玄武区柳营路 100 号 诉讼代表人: 李春香, 南京园林建设集团有限公司管理人负责人。 联系地址: 南京市建邺区泰山路 157 号边城大厦 15 楼 电话: 13327709986 统一社会信用代码: 91320100134895604c 类型: 有限责任公司 <input checked="" type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 上市公司 <input type="checkbox"/> 其他企业法人 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 基金会 <input type="checkbox"/> 社会服务机构 <input type="checkbox"/> 机关法人 <input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人 <input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法人 <input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人 <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构 <input type="checkbox"/> 所有制性质: 国有 <input type="checkbox"/> (控股 <input type="checkbox"/> 参股 <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
------------------	---

委托诉讼代理人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 姓名: 孙剑 单位: 江苏融鼎律师事务所 职务: 执业律师 联系电话: 18914785044 代有 <input checked="" type="checkbox"/> 姓名: 魏一 单位: 江苏融鼎律师事务所 职务: 执业律师 联系电话: 18061276619
---------	---

	代理权限：一般授权 <input type="checkbox"/> 特别授权 <input checked="" type="checkbox"/>
被告 (法人、非法人组织)	名称：安庆市土地收购储备中心 住所地（主要办事机构所在地）：安徽省安庆市天柱山西路201号主楼 注册地 / 登记地：同上 法定代表人 / 负责人：张昊洋 职务： 联系电话：0556-5866046、5866682 统一社会信用代码：12340800732993175p 类型：有限责任公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 上市公司 <input type="checkbox"/> 其他企业法人 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 基金会 <input type="checkbox"/> 社会服务机构 <input type="checkbox"/> 机关法人 <input checked="" type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人 <input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法人 <input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人 <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 所有制性质：国有 <input type="checkbox"/> (控股 <input type="checkbox"/> 参股 <input type="checkbox"/> ) 民营 <input type="checkbox"/> 其他 _____
被告 (法人、非法人组织)	名称：安庆市安通建设集团有限公司 住所地（主要办事机构所在地）：安徽省安庆市迎江区龙狮桥乡绿地紫峰大厦B座33层20室 注册地 / 登记地：同上 法定代表人 / 负责人：耿仁平 职务： 联系电话：18156918010 统一社会信用代码：91340802MA8PEWHQ9A 类型：有限责任公司 <input checked="" type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 上市公司 <input type="checkbox"/> 其他企业法人 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 基金会 <input type="checkbox"/> 社会服务机构 <input type="checkbox"/> 机关法人 <input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人 <input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法人 <input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人 <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 所有制性质：国有 <input checked="" type="checkbox"/> (控股 <input checked="" type="checkbox"/> 参股 <input type="checkbox"/> ) 民营 <input type="checkbox"/> 其他 _____
第三人 (法人、非法人组织)	名称：安庆粤通置业有限公司 住所地（主要办事机构所在地）：安徽省安庆市宜秀区大桥街道文苑路以东九塘路以北三鑫电力股份公司办公楼五楼 注册地 / 登记地：安徽省安庆市宜秀区大桥街道文苑路以东九塘路以北三鑫电力股份公司办公楼五楼 法定代表人 / 负责人：郭世松 职务：法定代表人 联系电话：0556-5977888 统一社会信用代码：91340811MA2UL9J40T 类型：有限责任公司 <input checked="" type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 上市公司 <input type="checkbox"/> 其他企业法人 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 基金会 <input type="checkbox"/> 社会服务机构 <input type="checkbox"/> 机关法人 <input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人 <input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法人 <input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人 <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构 <input type="checkbox"/> 所有制性质：国有 <input type="checkbox"/> (控股 <input type="checkbox"/> 参股 <input type="checkbox"/> ) 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 _____

<p style="text-align: center;">诉讼请求</p> <p>(原告为承包人或施工人时, 填写第 1 项至第 5 项; 第 10 项至第 15 项为共同项)</p>	
<p>1、请求判令二被告支付工程款人民币 11964752.24 元并支付利息 (以 11964752.24 元为基数, 自起诉之日起计算至实际清偿之日止, 按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算);</p> <p>2、请求确认原告对案涉项目工程折价或者拍卖的价款在 11964752.24 元内享有建设工程价款优先受偿权;</p> <p>3、请求判令被告承担全部的诉讼费用。</p>	
1. 支付工程款	11964752.24元 (人民币)
2. 迟延支付工程款的利息 (违约金)	是否请求支付至实际清偿之日止: 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
3. 是否主张建设工程价款优先受偿权	是 <input checked="" type="checkbox"/> 内容: 请求人民法院将案涉工程依法拍卖, 就该工程拍卖的价款11964752.24万元优先受偿。 否 <input type="checkbox"/>
4. 是否请求与原告没有建设工程施工合同关系的发包人、其他转包人、分包人等主体承担责任	是 <input type="checkbox"/> 责任主体姓名或者名称: 否 <input checked="" type="checkbox"/>
5. 是否要求赔偿损失	是 <input type="checkbox"/> 支付赔偿金 元 责任类型: 停窝工损失 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 具体情形: 损失计算依据: 否 <input checked="" type="checkbox"/>
6. 是否退还超付的工程款	是 <input type="checkbox"/> 金额 元 否 <input type="checkbox"/>
7. 是否支付超付工程款的利息	是 <input type="checkbox"/> 截至 年 月 日, 返还超付工程 元, 自 款的利息 之后的逾期利息, 以 元为基 标 数按照 准 计算; 计算方式: 否 <input type="checkbox"/> 是否请求支付至实际清偿之日止: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
8. 是否对建设工程承担修复责任	是 <input type="checkbox"/> 修复 <input type="checkbox"/> 付修复费用 <input type="checkbox"/> 减少工程款 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 数额 元



	否 <input type="checkbox"/>
9. 是否要求赔偿损失	是 <input type="checkbox"/> 支付赔偿金 元 责任类型: 工程质量不符合约定 <input type="checkbox"/> 迟延履行工程 <input type="checkbox"/> 拒绝履行 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 具体情形: 损失计算依据: 否 <input type="checkbox"/>
10. 请求确认建设工程 施工合同无效	是 <input type="checkbox"/> 合同无效的理由: 否 <input type="checkbox"/>
11. 要求继续履行或 是 解除合同	继续履行 <input checked="" type="checkbox"/> 15日内履行完毕 付款 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工 <input type="checkbox"/> 义务 判令解除合同 <input type="checkbox"/> 确认建设工程施工合同已于 年 月 日解除 <input type="checkbox"/>
12. 是否主张实现债 权 的费用	是 <input type="checkbox"/> 费用明细: 否 <input checked="" type="checkbox"/>
13. 是否主张诉讼费用	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
14. 其他请求	无
15. 标的总额	11964752.24万元 (利息暂计算至起诉之日)
约定管辖、诉前保全及鉴定申请	
1. 有无仲裁、法院管辖 约定	有 <input type="checkbox"/> 合同条款及内容: 无 <input checked="" type="checkbox"/>
2. 是否申请财产保 全 措施	是 <input type="checkbox"/> 保全法院: 保全时间: 保全案号: 否 <input checked="" type="checkbox"/> (如申请诉讼保全, 请另行提交诉讼保全申请及相关材料)
3. 是否申请鉴定	是 <input type="checkbox"/> 鉴定事项: 否 <input checked="" type="checkbox"/>
事实与理由	
<p>2020年6月15日,原告与安庆粤通置业有限公司签订了《安庆恒大中央公园园建工程施工合同》,工程范围包括地面铺装、人工湖、休闲平台等工程。承包方式为:包工包料。暂定合同价款为15803680元。项目施工完工后,在结算过程中,因安庆粤通置业有限公司未及时支付土地款,案涉项目地块被安庆市自然资源和规划局予以收回,安庆市自然资源和规划局在2021年9月17日发送文件给安庆粤通置业有限公司解除《国有建设用地使用权出让合同》通知书上载明:由土地收购储备中心(被告一)在对地上建筑物及债权债务进行审计评估的基础上与你司(安庆粤通置业有限公司)结算。后经被告一于2021年9月委托第三方进行现场计量审核,由原告施工的工程价款审核定价为11964752.24元。</p> <p>案涉项目地块被回收后于2023年2月8日通过招拍挂方式出让给被告二,出让公告和补充协议中均约定受让人在该项目预售前建立共管账户,购房款优先支付地块内现状在建工程购买费用。</p> <p>现该案涉工程原告方已施工完毕并交付,被告二作为案涉工程受让人,并未按照出让公告和补充协议中</p>	

的约定进行支付费用，被告一亦未按照安庆市自然资源和规划局在 2021 年 9 月 17 日发送给安庆粤通置业有限公司解除《国有建设用地使用权出让合同》通知书上的约定进行结算并支付相应款项。

另，原告南京园林建设集团有限公司因经营不善，未能清偿第三方债务，于 2024 年 6 月 26 日被第三方向南京市鼓楼区人民法院申请破产，并已被受理。破产案件编号为(2024)苏 0106 破 61 号。现原告破产管理人在清理原告资产和负债过程中，发现被告安庆市土地收购储备中心、安庆市安通建设集团有限公司对原告存在未清偿债务。

基于上述事实，原告破产管理人认为，被告的行为已经严重侵害了原告的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国企业破产法》等相关法律规定，特向贵院提起诉讼，请求依法支持原告的诉讼请求。

1. 合同的签订情况 (名称、编号、签订时间、地点、是否招投标等)	2020年6月15日于安庆市签订《安庆恒大中央公园园建工程施工合同》(编号: YJ1708),经过招投标。
2. 签订主体	发包人: 安庆粤通置业有限公司 承包人: 南京园林建设集团有限公司 出借资质的建筑企业: 实际施工人: 有
3. 建设工程情况 (工程名称、所在地点、施工范围、质量标准等)	安庆恒大中央公园园建工程
4. 合同约定的工程款及支付方式	综合单价□ 元; 固定单价□ 元; 固定总价□ 元; 其他 <input checked="" type="checkbox"/> : 暂定合同价15803680元 按施工进度支付工程款□; 垫资施工□; 其他□: 以现金□ 转账□ 票据□ (写明票据类型) 其他□ 方式 质保金□ 万元; 质保金支付期限: 。
5. 工期	开工时间 2020 年 5 月 15 日; 竣工时间2020 年 9 月。
6. 合同约定的工程质量标准及竣工验收程序	质量合格。
7. 合同约定的违约金 (保证金)	违约金□ 元 (合同条款: 第 条) 保证金□ 元 (合同条款: 第 条) 迟延履行违约金□ %/ 日 (合同条款: 第 条)
8. 工程款支付情况	工程总价 亿元; 已支付工程款 亿元; 欠付工程款 万元。欠付工程款利息: 万元, 暂计算至起诉之日。
9. 建设工程质量情况	工程质量是否合格: 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否□ 工程质量问题: 。 工程质量造成损失: 元。
10. 建设工程交付情况	工程是否迟延交付: 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否□。交付时间 。 工程迟延交付造成损失: 元。



11. 停窝工等情况	工程是否停窝工：是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 。 工程停窝工造成损失： 元。
12. 是否主张过建设工程价款优先受偿权	是 <input type="checkbox"/> 主张情况： 年 月 日通过 方式主张了建设工程价款优先权 否 <input checked="" type="checkbox"/>
13. 其他需要说明的内容（可另附页）	无
14. 请求依据	合同约定：《建设工程施工合同》专用条款第十条、第十一条 法律规定：《中华人民共和国民法典》第四百六十五条、第七百八十八条、第八百零七条

15. 证据清单（可另附页）	详见证据目录
对纠纷解决方式的意愿	
是否了解调解作为非诉讼纠纷解决方式，能及时、高效、低成本、不伤和气地解决纠纷	了解 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/>
是否了解先行调解解决纠纷的好处	<p>1. 立案后选择先行调解的，可以很快启动调解程序。如不同意调解，法院将依程序开庭审理案件，但可能需要经过较长一段时间的排期待，且审理、执行周期相对较长。 了解 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>2. 选择先行调解，调解成功且自动履行的免交诉讼费用，申请司法确认的不交纳诉讼费用，要求出具调解书的减半交纳诉讼费用。 了解 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>3. 首次调解不成功，但仍有继续调解意愿的，可以选择更换调解组织和调解员再进行调解。调解无法达成一致意见的，法院将依程序排期开庭。 了解 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>4. 依照法律规定，调解具有保密性要求，调解过程不公开，调解协议未经当事人同意不得公开。 了解 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p> <p>5. 调解达成的协议具有法律效力，可以依照法律规定申请司法确认，具有强制执行效力。 了解 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p>
是否考虑先行调解	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 暂不确定，想要了解更多内容 <input type="checkbox"/>

具状人（签字、盖章）：

日期 2015 年 8 月 7 日  
管理 人  
3201027168936

## 证据目录

序号		证据名称	页码	拟证明事项
第一组	1	《安庆恒大中央公园园建工程施工合同》	1-13	2020年6月15日原告与安庆粤通置业有限公司签订合同,承包安庆恒大中央公园园建工程,承包方式为包工包料,工程范围包括地面铺装、人工湖、休闲平台等,暂定合同价款为15803680元。
	2	《安庆恒大中央公园园建工程施工合同》补充协议	14-28	项目施工进度达到发包方设定目标进度,项目已完工。
第二组	3	安庆市自然资源和规划局关于解除《国有建设用地使用权出让合同》的通知及安庆市土地收购储备中心公告	29-31	项目施工完工后,在结算过程中,因安庆粤通置业有限公司未及时支付土地款,导致安庆市自然资源和规划局通知解除《出让合同》,退还案涉项目地块,移交被告一。同时通知载明由被告一在对地上建筑物及债权债务进行审计评估的基础上与安庆粤通置业有限公司结算。
	4	安庆市土地收购储备中心、安庆市人民政府、安庆市自然资源和规划局等政府部门官网截图	32-39	原告参与施工的恒大中央公园项目已完成审计,安庆政府部门修改了原建设规划。
第三组	5	关于经云海信访事项的回复	40-41	被告一委托第三方现场计量审核,由原告施工的工程价款审核定价为11964752.24元。
	6	关于原安庆市恒大中央公园室外景观审计结果确认函	42	案涉地块于2023年2月8日通过找挂拍方式重新出让给被告二,出让公告和补充协议均约定受让人在该项目与售后建立共管账户,购房款优先支付地块内现状在建工程购买费用。
第四组	7	(2024)苏0106破61号民事裁定书	43-44	2024年6月26日鼓楼法院裁定受理原告破产,并指定破产管理人。
	8	(2024)苏0106破61号决定书	45-46	



# 《安庆恒大中央公园园建工程施工合同》补充

## 协议二

发包人：安庆粤通置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：南京园林建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，对双方已签订的《安庆恒大中央公园园建工程施工合同（合同编号：恒皖庐工合字 2020[0.33-65]023）》及其补充协议（下称“原合同”）中赶工奖事宜补充约定如下：

**第一条** 鉴于乙方承接的《安庆恒大中央公园园建工程》在施工期间的施工进度达到甲方设定的目标进度，甲方同意支付乙方赶工奖，具体赶工奖金额以甲方核定为准。上述赶工奖的金额中已经包含乙方因赶工奖而应承担的与原合同计税方式一致的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。赶工奖的支付不免除乙方依据原合同及法律所应向甲方或第三人承担的任何义务和责任，不影响或限制甲方所享有的依据合同追究乙方延误工期或进度滞后等违约责任的权利。

**第二条** 甲方分阶段按实核定赶工奖，赶工奖列入当期应付的工程款一次性支付给乙方。

**第三条** 甲方支付以上赶工奖款项前，乙方须提供相应的合法增值税专用发票。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付该款项。

**第四条** 每季度根据甲方核定的赶工奖汇总后签订赶工奖补充

协议。

**第五条** 本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行；本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准；未尽事宜由双方友好协商解决。

**第六条** 本补充协议双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

（1）采用纸质合同方式签署的：本补充协议自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

（2）采用电子合同方式签署的：本补充协议自双方通过电子签章平台使用电子印章的方式盖章后生效，不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

发包人（盖章）：

签约代表：

签约日期：



承包人（盖章）：

签约代表：

签约日期：



## 《安庆恒大中央公园园建工程施工合同》补充协议（二）

发包人：安庆粤通置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：南京园林建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，对双方已签订的《安庆恒大中央公园园建工程施工合同（合同编号：恒皖庐工合字 2020[0.33-65]023）》及其补充协议（下称“原合同”）中赶工奖事宜补充约定如下：

**第一条** 鉴于乙方承接的《安庆恒大中央公园园建工程》在 2020 年 6 月 25 日至 2020 年 8 月 12 日的施工进度达到甲方设定的目标进度，甲方同意支付乙方赶工奖，具体赶工奖金额为：¥60000.00 元（大写：陆万元整）。上述赶工奖的金额中已经包含乙方因赶工奖而应承担的与原合同计税方式一致的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。赶工奖的支付不免除乙方依据原合同及法律所应向甲方或第三人承担的任何义务和责任，不影响或限制甲方所享有的依据合同追究乙方延误工期或进度滞后等违约责任的权利。

**第二条** 赶工奖随年/月当期应付的工程款一次性支付给乙方。

**第三条** 甲方支付以上赶工奖款项前，乙方须提供相应的合法增值税专用发票。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付该款项。

**第四条** /

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行；本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准；未尽事宜由双方友好协商解决。

**第五条** 本补充协议自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。



(本页无正文)

发包



(盖章):

签约代表:

签约日期:

承包



(盖章):

签约代表:

签约日期:

## 《安庆恒大中央公园园建工程施工合同》补充协议（三）

发包人：安庆粤通置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：南京园林建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，对双方已签订的《安庆恒大中央公园园建工程施工合同（合同编号：恒皖庐工合字2020[0.33-65]023）》及其补充协议（下称“原合同”）中赶工奖事宜补充约定如下：

**第一条** 鉴于乙方承接的《安庆恒大中央公园园建工程》在2020年8月1日至2020年9月30日的施工进度达到甲方设定的目标进度，甲方同意支付乙方赶工奖，具体赶工奖金额为：¥295,065.12元（大写：人民币贰拾玖万伍仟零陆拾伍元壹角贰分）。上述赶工奖的金额中已经包含乙方因赶工奖而应承担的与原合同计税方式一致的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。赶工奖的支付不免除乙方依据原合同及法律所应向甲方或第三人承担的任何义务和责任，不影响或限制甲方所享有的依据合同追究乙方延误工期或进度滞后等违约责任的权利。

**第二条** 赶工奖随年/月当期应付的工程款一次性支付给乙方。

**第三条** 甲方支付以上赶工奖款项前，乙方须提供相应的合法增值税专用发票。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付该款项。

**第四条**   /  

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行；本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准；未尽事宜由双方友好协商解决。

**第五条** 本补充协议双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

（1）采用纸质合同方式签署的：本补充协议自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

（2）采用电子合同方式签署的：本补充协议自双方通过电子签章平台使用电子印章的

方式盖章后生效，不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

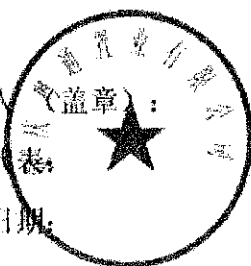
附件 赶工奖明细

序号	项目公司名称	合同名称	合同编号	赶工奖金额 (元)	备注
1	安庆粤通置业有限公司	安庆恒大中央公园园建工程施工合同	恒皖庐工合字 2020[0.33- 65]023	295,065.12	2020.09
合计				295,065.12	

发包人

签约代表:

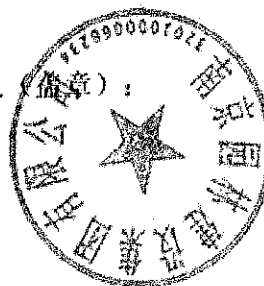
签约日期:



承包人 (盖章):

签约代表:

签约日期:



## 《安庆恒大中央公园园建工程施工合同》补充协议（四）

发包人：安庆粤通置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：南京园林建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，对双方已签订的《安庆恒大中央公园园建工程施工合同（合同编号：恒皖庐工合字2020[0.33-65]023）》及其补充协议（下称“原合同”）中赶工奖事宜补充约定如下：

**第一条** 鉴于乙方承接的《安庆恒大中央公园园建工程》在2020年10月1日至2020年12月31日的施工进度达到甲方设定的目标进度，甲方同意支付乙方赶工奖，具体赶工奖金额为：¥61,200.00元（大写：陆万壹仟贰佰元整）。上述赶工奖的金额中已经包含乙方因赶工奖而应承担的与原合同计税方式一致的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。赶工奖的支付不免除乙方依据原合同及法律所应向甲方或第三人承担的任何义务和责任，不影响或限制甲方所享有的依据合同追究乙方延误工期或进度滞后等违约责任的权利。

**第二条** 赶工奖随年/月当期应付的工程款一次性支付给乙方。

**第三条** 甲方支付以上赶工奖款项前，乙方须提供相应的合法增值税专用发票。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付该款项。

**第四条**   /  

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行；本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准；未尽事宜由双方友好协商解决。

**第五条** 本补充协议双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

（1）采用纸质合同方式签署的：本补充协议自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

（2）采用电子合同方式签署的：本补充协议自双方通过电子签章平台使用电子印章的

方式盖章后生效，不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

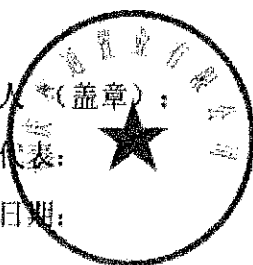
附件 赶工奖明细

序号	项目公司名称	合同名称	合同编号	赶工奖金额 (元)	备注
1	安庆粤通 置业有限公司	安庆恒大中央公园园建 工程施工合同	恒皖庐工合字 2020[0.33- 65]023	61,200.00	2020.12
合计				61,200.00	

发包人(盖章):

签约代表:

签约日期:



承包人(盖章):

签约代表:

签约日期:





## 《安庆恒大中央公园园建工程施工合同》补充协议（五）

发包人：安庆粤通置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：南京园林建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，对双方已签订的《安庆恒大中央公园园建工程施工合同（合同编号：恒皖庐工合字2020[0.33.65]023）》及其补充协议（下称“原合同”）中赶工奖事宜补充约定如下：

**第一条** 鉴于乙方承接的《安庆恒大中央公园园建工程》在2021年1月1日至2021年1月31日的施工进度达到甲方设定的目标进度，甲方同意支付乙方赶工奖，具体赶工奖金额为：¥229524.48元（大写：人民币贰拾贰万玖仟伍佰贰拾肆元肆角捌分）。上述赶工奖的金额中已经包含乙方因赶工奖而应承担的与原合同计税方式一致的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。赶工奖的支付不免除乙方依据原合同及法律所应向甲方或第三人承担的任何义务和责任，不影响或限制甲方所享有的依据合同追究乙方延误工期或进度滞后等违约责任的权利。

**第二条** 赶工奖随[年/月]当期应付的工程款一次性支付给乙方。

**第三条** 甲方支付以上赶工奖款项前，乙方须提供相应的合法增值税专用发票。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付该款项。

**第四条**       

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行；本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准；未尽事宜由双方友好协商解决。

**第五条** 本补充协议双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

（1）采用纸质合同方式签署的：本补充协议自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

（2）采用电子合同方式签署的：本补充协议自双方通过电子签章平台使用电子印章的

方式盖章后生效，不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

附件 赶工奖明细

序号	项目公司名称	合同名称	合同编号	赶工奖金额 (元)	备注
1	安庆粤通置业有限公司	安庆恒大中央公园新建工程施工合同	恒睦施工合安 2020(0.33-65) 023	108204.48	2021.01
2	安庆粤通置业有限公司	安庆恒大中央公园新建工程施工合同	恒睦施工合安 2020(0.33-65) 023	60120.00	2021.02
3	安庆粤通置业有限公司	安庆恒大中央公园新建工程施工合同	恒睦施工合安 2020(0.33-65) 023	61200.00	2021.02
合计				229524.48	

发包人（盖章）

签约代表

签约日期

2021.7.13

承包人（盖章）

签约代表

签约日期

2021.7.9

## 安庆恒大中央公园园建工程施工合同补充协议 六

发包人(甲方): 安庆粤通置业有限公司

承包人(乙方): 南京园林建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规,经甲乙双方友好协商,对双方于2020年06月15日签订的《安庆恒大中央公园园建工程施工合同》(合同编号为: 恒建园工合字 2020[0.33-65]023)及其补充协议(下称“原合同”),现就补充定标事宜,签订补充协议如下:

### 第一条 调整依据及内容

原合同为招标条件图招标,无具体工程量。现需根据甲方下发的施工图纸等相关资料为原合同补充定标并签订本补充协议,具体单价价格详见附件。

### 第二条 合同价格调整

本补充协议在原合同的基础上暂定调增金额(含税): ¥1,423,616.37元, 大写: 壹佰肆拾贰万叁仟陆佰壹拾陆元叁角柒分。费用明细详见本补充协议附件一。

### 第三条 计价方式

- 一、计价方式: 同原合同。
- 二、付款方式: 按照原合同条款执行。

### 第四条 合同工期

与原合同相同,具体以甲方要求为准。

### 第五条 其他约定

一、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同一并执行。如本协议与原合同不一致的,以本协议为准,其余事项仍按原合同约定执行。

二、在原合同及本协议履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额；如本合同涉及含税价的，则税率调整后的含税单价（或剩余总价）=税率调整前合同含税单价（或剩余总价）/（1+调整前税率）\*（1+调整后税率）。

三、承包人出具的发票备注栏必须注明：“项目名称及建筑服务发生地（必须体现\*\*区/县）。”

四、生效条款：本补充协议双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

（1）采用纸质合同方式签署的：本补充协议自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具有同等法律效力。

（2）采用电子合同方式签署的：本补充协议自双方通过电子签章平台使用电子印章的方式盖章后生效，不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

## 第六条 合同附件

附件一：补充协议报价表

附表1：安庆恒大中央公园园建工程施工合同补充协议六总价表：

附表2：安庆恒大中央公园园建工程施工合同补充协议六单项包干单价表（新增单价部分）；

附表3：安庆恒大中央公园园建工程施工合同补充协议六单项包干单价表（新增工程量部分）；

附件二：施工范围图；

代理人 (盖章):

签订日期:

签订日期: 2022 年 3 月 16 日

代理人 (盖章):

签订日期:

签订日期: 2022 年 3 月 16 日



附表 4

附件 4-合同变更明细表

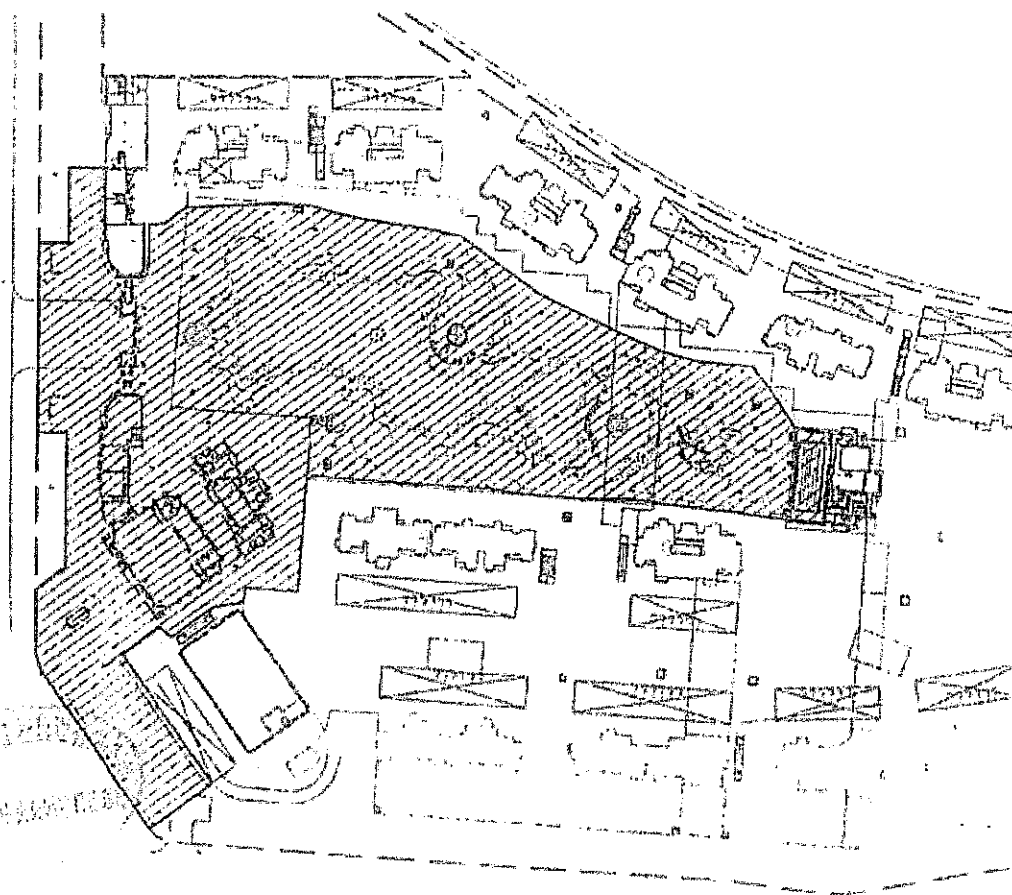
序号	变更名称	变更单价(元)	备注
1	新增单价部分	614,638.60	
2	本次变更前累计合同金额	16,449,469.60	
2.1	原合同金额	15,803,660.00	
2.2	补充协议一	-	
2.3	补充协议二	60,000.00	
2.4	补充协议三	295,065.12	
2.5	补充协议四	61,200.00	
2.6	补充协议五	229,524.48	
3	工程量变动金额 (5-4)	908,917.77	
4	本次补充协议范围原合同价	6,701,440.00	
5	工程量变更部分	7,610,957.77	
6	本次范围工程造价总计 (1+5)	8,125,056.37	
7	本次变更后项目累计合同价 (1+2+3)	17,873,085.97	

附圖二 範圍圖  
施

今將範圍為市地  
設計範圍圖

附圖

1926



# 安庆市自然资源和规划局

## 关于解除《国有建设用地使用权出让合同》 的通知



安庆粤通置业有限公司:

我局于2019年12月5日发布公告,以招拍挂的方式公开出让位于振风大道与龙眠山路交叉口东北侧地块,面积为116905.05平方米(175.35亩)的国有建设用地使用权(宗地编号:从自然出字(2019)94号)、竞买保证金为人民币1.75亿元。2020年3月23日,你公司以人民币8.77亿元竞得了该宗国有建设用地使用权。我局与你司于2020年3月23日与你司签订《成交确认书》,于4月3日签订了电子监管号为3408002020B00118的《国有建设用地使用权出让合同》(下称《出让合同》)。

《出让合同》约定:宗地的国有建设用地使用权出让价人民币8.77亿元,定金1.75亿元,定金抵作土地出让价款;出让价款分两期缴清,第一期于2020年5月2日前付4.385亿元,第二期在地块规划建筑设计方案批准后6个月内付清余款,超出签订出让合同后1年的,须在一年内付清余款。该宗地规划建筑设计方案于2020年5月13日完成批准。故第二期出让价款4.385



61  
亿元应于2020年11月12日前付清。你司除支付了由竞买保证金转为定金的人民币1.75亿元外,未再按合同约定支付国有建设用地使用权出让价款。为此,我局多次向你司发出催缴通知,但你司仍未能按时缴纳出让价款。

双方签订的《国有建设用地使用权出让合同》第三十条约定“受让人应当按照本合同约定,按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金,延期付款超过60日,经出让人催告后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失”,鉴于你司延期付款已超过合同约定时限,我局决定:

1. 解除与你司签订的电子监管号为3408002020B00118的《出让合同》;
2. 你司已经缴纳的1.75亿元定金不予退还;
3. 请你司收到本通知后15日内退还占用的土地,移交给市土地收购储备中心。你司欠缴的违约金26733.5万元及相关损失,由市土地收购储备中心在对地上建筑物及债权债务进行审计评估的基础上与你司结算。

特此通知。



(联系人:胡建楠,联系方式:18155629387)



公告

## 公告

公告日期: 2021-09-22 10:22 | 来源: 土地储备中心 | 浏览: 100 | 评论: 0 | 打印: 0 | 关闭: 0

因安庆惠通置业有限公司欠缴土地出让金，安庆市人民政府已依法解除恒大中央公园项目地块国有建设用地使用权出让合同。

为全面了解该地块债务债权情况，市相关审计部门将提供信息支撑，请该地块原建设单位债权债务权利人（携带相关资料复印件加盖公章）在本公告发布之日起5个工作日内到安庆市土地收购储备中心进行登记，逾期视为自动放弃债务债权。

在办理登记时，登记单位及法定代表人或授权委托人需签署承诺书，对登记事项和内容真实性负责，并愿意为此承担一切法律责任。

地址：安庆市天柱山西路701号

联系人：收储三科曾雪斌、梅倩

联系电话：0556-5866046、0556-5866682

手机：18956962126、1775689948

特此公告。

安庆市土地收购储备中心

2021年9月22日







# 安庆市土地收购储备中心

tdsczx. anqing. gov. cn

请输入要检索的信息

您当前所在的位置: [首页](#) > [信息发布](#) > [工作动态](#)

## 中心主任张昊阳现场调研恒大中央公园审计工作

发布日期: 2021-10-25 15:47:08 信息来源: 市土地收储中心 阅读: 1330次 字号大小: [大] [中] [小]

10月25日,中心主任张昊阳率队赴恒大中央公园项目前期投入成本审计工作现场,了解工程、财务审计工作进展情况,副主任唐小平陪同。张昊阳主任强调恒大项目社会关注度高,审计组人员一方面要做好分工协作,把握时间节点,齐心协力加快工作进度;另一方面必须坚持做到“据实审计、从严把握、依法审计、廉洁审计”,保证审计质量,圆满完成此次审计任务。

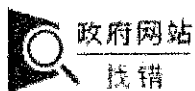


---

主办：安庆市土地收购储备中心 地址：安庆经开区天柱山西路201号 联系电话：0556-5866030

皖ICP备 19017228号 皖公网安备 34081102000276号 网站标识码：3408000043 网站地图

违法和不良信息举报中心 本站已支持IPV6访问





# 安庆市土地收购储备中心

tdsczx.anqing.gov.cn

请输入要检索的信息

您当前所在的位置: [首页](#) > [信息发布](#) > [通知公告](#)

## 关于原恒大中央公园地块现状在建工程 审计结果的公告

发布日期: 2021-12-01 17:35:50 信息来源: 市土地收储中心 阅读: 1450次 字号大小: [大] [中] [小]

经委托审计,在建工程包括12栋住宅楼、1栋办公楼、1栋综合楼、1栋售楼部、商业楼、地下车库及小区配套园建、绿化、管网、照明及智能化等项目,费用初步审计共计272,448,266.46元,具体详见审计报告。符合安庆市自然资源和规划局发布的庆自然资告字〔2021〕36号出让公告明确的具有中华人民共和国境内房地产开发二级及以上资质(不含暂定资质)的房地产开发企业(视为意向竞买人)可到安庆市土地收购储备中心签署保密协议后查阅审计报告。

联系人: 詹宏斌、梅赞

联系电话: 0556-5866046、5866682

特此公告。

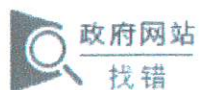
2021年12月1日

---

主办：安庆市土地收购储备中心 地址：安庆经开区天柱山西路201号 联系电话：0556-5866030

皖ICP备 19017228号  皖公网安备 34081102000276号 网站标识码：3408000043 网站地图

违法和不良信息举报中心 本站已支持IPV6访问







站群  请输入您想要搜索的内容

您当前所在的位置：首页 > 12345政务服务便民热线直通车

## 来信信息

---

信件编号：

20210922041

来信标题：

安庆恒大中央公园项目停工了？

来信时间：

2021-09-22 19:31

问政单位：

市自然资源和规划局

来信内容：

我看见恒大中央公园脚手架拆除了，现在有网友说项目没有缴纳出让金，被政府收回？这是真的吗？这怎么办啊？

附件：

[附件查看](#)

回复

**答复单位:**

市自然资源和规划局

**回复时间:**

2021-09-27 18:07

**回复内容:**

尊敬的来信人：您好！该宗土地因未缴纳土地出让价款，我局依据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条约定，依法解除出让合同。

感谢您对我们工作的理解和支持。

来源：12345热线

[联系我们](#) [隐私声明](#) [违法和不良信息举报中心](#) [站点地图](#)

主办单位：安庆市人民政府办公室 承办单位：安庆市数据中心 地址：东部新城综合写字楼C区

网站标识码：3408000001 备案号：皖ICP备05003765号-1  皖公网安备 34081102000019号

本站已支持IPV6访问



适老化  
无障碍服务



政府网站  
找错



请输入搜索关键字

搜索

[地质灾害气象预警预报] 地灾预警 [2023] 23 号

您当前的位置：首页 > 规划公告 > 规划公示

## 安庆市望湖揽胜项目（原安庆恒大中央公园）一期工程规划建筑设计（修改）方案公示

发布日期：2023-12-27 17:25:45 信息来源：安庆市自然资源和规划局 阅读：1937 次 字号：[大][中][小]

《安庆市望湖揽胜项目（原安庆恒大中央公园）一期工程规划建筑设计（修改）方案》由河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司编制，安庆市望湖揽胜项目（原安庆恒大中央公园）基地南至振风大道，西至龙眠山路，北至神灵潭路；规划总用地面积116905.05m<sup>2</sup>，本次修改为一期工程（原恒大已开工建设的建筑）。原安庆恒大中央公园项目规划建筑设计方案由安徽寰宇建筑设计院设计并于2020年5月11日批准。

原规划建筑立面为古典风格。为更好的迎合当下现代建筑发展趋势，表现当代城市建筑风貌，需调整原建筑立面风格设计方案。

本方案修改主要内容如下：

- 1.本次建筑修改设计范围为4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、16#、17#、18#、19#、22#、26#、27#、1#配电房、2#配电房、3#配电房、入口大门。
- 2.建筑立面取消原线脚构造，重新设计细部造型。
- 3.合理调整空调机位设置位置。
- 4.建筑立面取消太阳能板构造。
- 5.取消原建筑屋顶构架，优化建筑整体立面效果。
- 6.1#配电房规划位置微调。
- 7.方案调整后，经济技术指标与原方案一致未发生变化。

望湖揽胜项目一期（原恒大中央公园）项目规划建筑设计（修改）方案，于2023年12月5日，经安庆市自然资源管理委员会2023年第五次主任（扩大）会议审议通过。

为充分尊重公众对规划的知情权和参与权，做到阳光规划和科学规划，我局依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》及住建部《关于城乡规划公开公示的规定》等法律法规的要求，现将《安庆市望湖揽胜项目（原安庆恒大中央公园）一期工程规划建筑设计（修改）方案予以公示。

欢迎社会公众在公示期间通过来访、来电、来信对该方案提出合理的意见和建议。如有意见，公示期满前请按下列联系方式来电或提供书面意见。涉及重大利害关系的，利害关系人如需申请听证，请在公示结束后5个工作日内提出书面申请。

公示方式：安庆市自然资源和规划局网站“规划公示”栏和项目现场。

公示期：2023年12月27日至2024年1月5日

联系人：安庆市自然资源和规划局宜秀区分局

联系电话：5186162

地 址：安庆市宜秀区人民政府大楼

安庆市自然资源和规划局

2023年

12月27



## 关于经云海信访事项的回复

尊敬的信访人：

您好！您反映的诉求“安庆市土地收购储备中心从 2021 年拖到 2025 年至今，（现楼盘已经开始售卖）以各种理由拖延，对我方工程款不盖章确认，安庆市安通建设集团做为实际使用方也不支付工程款，要求处理。”问题已收悉，现将有关情况答复如下：2023 年 2 月 8 日，原恒大中央公园地块重新公开出让，安庆市安通建设集团通过招拍挂方式竞得原恒大中央公园地块国有建设用地使用权。为妥善处理该地块出让中存在的历史遗留问题，在多方专题会商的基础上，我中心委托第三方审计机构历经多轮已完成原恒大中央公园项目在建工程财务审计报告（送审稿）。2025 年 1 月 9 日，已将审计结果反馈给安庆市安通建设集团和安庆粤通置地有限公司建设开发公司。截止目前，这两家公司均未及时反馈意见。该地块重新出让公告和补充合同中均约定受让人在该项目预售后建立共管账户，购房款优先支付地块内现状在建工程购买费用。由于受房地产市场低迷影响，房屋销售未达到预期目标，目前我中心尚未收到安庆市通盛置业有限公司需支付的在建工程购买费用。日前，我中心已再次督促安庆市安通建设集团积极筹措资金，尽快支付在建工程购买费用，积极化解相关矛盾。对信访人提出的安庆粤通置地有限公司未支付工程款问题非我中心职责，建议通过司法途径予以解决。

感谢您对我们工作的关心和支持！

安庆市土地收购储备中心

2025 年 6 月 18 日





## 关于原安庆市恒大中央公园室外景观审计结果确认函

**安庆粤通置业有限公司：**

2021年9月，安庆市土地收购储备中心委托安徽瑞邦工程造价有限公司对原恒大中央公园项目在建工程通过实地踏勘、现场计量审核，对施工进行审计。2025年1月10日，安庆市土地收购储备中心发函给安庆粤通置业有限公司，要求安庆粤通置业有限公司对原恒大中央公园项目在建工程财务复核报告（2025年1月9日稿）书面反馈意见。我司作为景观施工单位对该项目的审计结果无异议。认可其室外园建工程11964752.24元的审核单价。请求贵司对安庆瑞邦工程造价有限公司对我司的审定结果，予以确认。

为感！

特此函告

（贵司收到此函三日内回复，若不回复视为同意）

**南京园林建设集团有限公司管理人**

**2025年5月6日**

# 江苏省南京市鼓楼区人民法院

## 民事裁定书

(2024)苏0106破61号

申请人：江苏璟致园林建设有限公司，统一社会信用代码91320191MA7K12AB2Y，住所地江苏省南京市江北新区泰山街道丽岛路21号14幢1110室。

法定代表人：包雷雷。

委托诉讼代理人：王晶，女，系该公司人事主管。

被申请人：南京园林建设集团有限公司，统一社会信用代码91320100134895604C，住所地江苏省南京市鼓楼区建宁路65号金川科技园22栋2楼。

法定代表人：李强。

2023年12月26日，江苏璟致园林建设有限公司以其对南京园林建设集团有限公司（以下简称园林公司）依法享有到期债权，园林公司无法履行到期债务且明显缺乏清偿能力为由，向法院申请对园林公司进行破产清算。本院依法通知了园林公司，园林公司在法定期限内未提出异议。

本院查明，园林公司于1991年5月2日在工商部门登记设立，注册资本为5095.04万元，法定代表人为李强，注册地址在江苏省南京市鼓楼区建宁路65号金川科技园22栋2楼。

根据法院已生效法律文书确认，园林公司应向债权人清偿债务约3343245元。后因园林公司未履行上述债务，债权人向法院



申请强制执行，经法院强制执行，无可供执行的财产，法院裁定终结该次执行程序。

本院认为，园林公司不能清偿到期债务，存在资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的情形，符合法定的破产申请受理条件。江苏璟致园林建设有限公司作为园林公司的债权人有权对园林公司申请破产清算，园林公司注册地在南京市鼓楼区，本院对本案有管辖权。

据此，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条、第三条、第七条第二款之规定，裁定如下：

受理申请人江苏璟致园林建设有限公司对被申请人南京园林建设集团有限公司的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

审	判	长	张旭
审	判	员	朱大亮
审	判	员	毛锦



二〇二四年六月二十六日

书 记 员 叶 铭

# 江苏省南京市鼓楼区人民法院

## 决定书

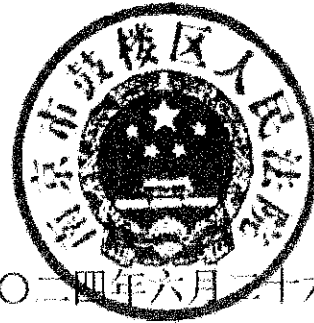
(2024)苏0106破61号

2024年6月26日，本院根据江苏璟致园林建设有限公司的申请，裁定受理其对被申请人南京园林建设集团有限公司的破产清算申请一案。经随机摇号，依照《最高人民法院关于审理企业破产案件指定管理人的规定》第二十条之规定，现指定江苏融鼎律师事务所担任南京园林建设集团有限公司管理人。

管理人应当勤勉尽责，忠实执行职务，履行《中华人民共和国企业破产法》规定的管理人的各项职责，向人民法院报告工作，并接受债权人会议和债权人委员会的监督。管理人职责如下：

- (一) 接管债务人的财产、印章和账簿、文书等资料；
- (二) 调查债务人财产状况，制作财产状况报告；
- (三) 决定债务人的内部管理事务；
- (四) 决定债务人的日常开支和其他必要开支；
- (五) 在第一次债权人会议召开之前，决定继续或者停止债务人的营业；
- (六) 管理和处分债务人的财产；

- (七) 代表债务人参加诉讼、仲裁或者其他法律程序;
- (八) 提议召开债权人会议;
- (九) 本院认为管理人应当履行的其他职责。



二〇二四年六月二十六日

附：管理人成员名单

李春香（管理人负责人）

林 敏（管理人成员）

吕青松（管理人成员）

徐玉翔（管理人成员）

栾宏林（管理人成员）

魏 一（管理人成员）

吕 然（管理人成员）

张 熠（管理人成员）

丁道伟（管理人成员）

## 安庆恒大中央公园园建工程施工合同

合同编号:

发 包 人: 安庆粤通置业有限公司

承 包 人: 南京园林建设集团有限公司

工程名称: 安庆恒大中央公园园建工程

签约地点: 安徽省安庆市

签订日期: 2020 年 6 月 15 日

## 目 录

第一部分 协议书 .....	3
第一条 工程概况 .....	3
第二条 承包范围 .....	3
第三条 工程质量标准 .....	3
第四条 验收 .....	4
第五条 质量保修期 .....	4
第六条 合同工期 .....	4
第七条 材料供应与计价 .....	4
第八条 合同价 .....	6
第九条 付款时间、条件与付款方式 .....	8
第十条 现场移交标准 .....	9
第十一条 双方现场代表 .....	10
第十二条 其他约定 .....	11
第十三条 合同生效 .....	12
第十四条 附件 .....	12

## 第二部分 通用条款

说明：合同中斜体字部分可按照工程项目具体情况进行修改或者删除（序号相应调整）。“□”部分可按照工程项目具体情况进行选择，在“□”中打“√”或“×”。“√”表示适用于本合同，“×”表示不适用于本合同。下划线部分如没有内容，请填写“无内容”或“/”或者“删除（序号相应调整）”。



## 安庆恒大中央公园园建工程施工合同

### 第一部分 协议书

发包人（以下称甲方）：安庆粤通置业有限公司

承包人（以下称乙方）：南京园林建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

#### **第一条：工程概况**

1、工程名称：安庆恒大中央公园园建工程

2、工程地点：安庆市振风大道与龙眠山路交口。

3、工程内容：本工程内容包括安庆恒大中央公园园建工程的施工图及相关的补充图、设计变更等所涵盖的园建施工内容，以及甲方指定的零星园建工程。

4、承包方式：本工程在承包范围内以包工包料（部分材料甲方供应）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包市场风险、包税金等的形式由乙方承包。

#### **第二条：承包范围**

1、本工程承包范围包括：安庆恒大中央公园园建工程的地面铺装、人工湖（土方工程仅负责甲方指定零星土方，其他由专业公司施工）、休闲平台、花池、亭、亲水栈桥、雕塑安装、喷泉等硬景的结构、装饰及水电工程。具体施工范围及内容以经甲方确认的施工图、相关补充图、设计变更及现场工程师的书面指令为准。

2、无。

#### **第三条：工程质量标准**

1、乙方严格按照图纸、经甲方下发的设计变更、技术交底及国家、行业及当地规范施工，达到合格要求，其它按通用条款执行。

2、无。

#### 第四条:验收

- 1、按通用条款执行。
- 2、元。

#### 第五条:质量保修期

- 1、本合同工程保修期为两年，其它按通用条款执行。
- 2、元。

#### 第六条:合同工期

1、开工日期：本工程开工日期暂定为 2020 年 05 月 15 日，具体开工日期以甲方签发的开工令确定的开工日期为准。

工程根据甲方签发开工令（附施工范围图）确定的施工范围进行结算、验收、计算保修期的起止时间、支付工程结算款和工程质保金。

2、合同总工期：800（包含冬歇期）个日历天。

节点工期要求：首期展示区：50 天，其中包含（首开展示区中心湖驳岸混凝土结构 10 天，中心湖海底及防水构造施工 10 天，绿化铺装施工 30 天）；且须满足现场进度及甲方指令节点工期要求；。

在甲方签发开工令确定的施工范围内，甲方可以根据现场的施工条件，合理安排进行分段或分批施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段或分批施工指令组织施工，不得要求额外增加任何费用。

3、除本合同中约定的具体节点工期之外，其他工程对应甲方签发开工令范围的节点工期天数以及开工范围内的分段或分批工期天数以甲方书面通知为准。

#### 第七条:材料供应与计价

1、乙方在投标过程中已仔细看过招标样板，并熟知甲方对相关材料的要求。乙方应按甲方要求时间根据甲方确认的设计图纸注明的颜色、质量、质感、规格、品牌提供乙供材料实物样板，经甲方确认后封存，并由乙方按实物样板自行采购。乙方未按甲方要求提供样板的，每缺一项乙方应向甲方支付违约金 3000 元。如乙方提供的材料样板无法达到甲方要求，乙方承诺按照甲方提供的招标样板施工，相应施工项目成本降低的，综合单价可据实调减，相应施工项目成本增加，综合单价不作调增。

2、乙方在工程中使用的雕塑必须为附件雕塑厂家产品价格清单所约定的雕塑厂家产品,乙方应按雕塑厂家产品价格清单所列价格自行采购,如清单中无相应雕塑产品则由甲方审定价格后乙方采购。

未经甲方同意,严禁乙方在本合同工程中使用非双方约定厂家产品,严禁乙方以任何方式要求双方约定的雕塑供应商调整价格,否则以上情况每发现一次乙方应向甲方支付违约金 20 万元,且甲方有权解除本合同。

材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产,禁止使用委托第三方生产后贴用品牌或翻新的材料、设备,一经发现按假冒伪劣材料、设备处理,乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍,向甲方支付违约金。乙方支付违约金后,仍应按照工程师的要求予以整改,将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备,如未按工程师的要求整改,甲方有权委托他人更换该材料、设备,所发生的费用及损失全部由乙方承担,因整改导致工期延误的,乙方还需承担工期延误的违约责任。

3、乙方应根据材料需进场的时间,在图纸下发后 7 天内,以书面形式提交甲方供应材料材料进场计划报甲方审核,计划须包含品种、规格、等级、数量、品牌及进场时间等内容。如设计变更需取消原材料计划,应在变更下发后 3 天内通知甲方(甲方供应材料已按计划进场后,因甲方设计变更所导致的相关责任均由甲方承担)。如因乙方未及时向甲方供应材料进场计划或提交错漏计划,导致甲方不能及时进行甲方供应材料采购或采购错漏时,一切不利后果均由乙方自行承担。若甲方供应材料的进场未满足乙方提交的材料进场计划的要求,属甲方原因所造成的损失和因此延误的工期责任经甲方确认后,由甲方承担。

4、乙方领用甲方供应材料的总数量=施工项目工程量×(1-总损耗率),超出此数量范围的,经双方重新核定后乙方方可领用,超出部分的材料费用由乙方承担。

5、甲方供应材料的价格结算按照同期双方签字确认的工地收货单上的材料单价执行。甲方供应材料由甲方负责运到工地,乙方在送货单上核对并签收,并由乙方负责甲方供应材料的卸车、场内运转。

情况，即：如主、次要每一新结构工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）以及材料损耗包含在包保费中，甲方不再另行支付费用。

6. 合同附件价格表中甲方供应品牌单价价格，乙方采购的材料主材单价暂定为目，结算时按甲方审定的主材价结算，经审价格按厂家产品价格清单结算，主材损耗率和其他费不做调整。

7. 甲方应以根据重要附件价格表中主材作如下调整：部分乙方采购材料子目的主材改为甲方供应材料，按重要附件单的主材单价替换附件价格表中相应子目的“主材费”，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程单价取费程序及费率按“甲方供应材料由施工单位负责施工的分部分项工程取费程序”执行；部分甲方供应材料子目的主材改为乙方采购材料，“主材费”由甲乙方另行协商，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程单价取费程序及费率按“主材由施工单位采购材料由施工单位施工的分部分项工程取费程序”执行。乙方报价时只考虑以上因素，不在此提出额外索赔要求。

8. 根据国家、省、市的规范和相关规定要求，甲方供应材料在使用前必须进行检验的，乙方应承担检测或检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方，检测费用由甲方现场管理代表在相关验收单据上签字确认后与最近的进度款一并支付。

9. 除协议书另有约定外，甲方供应材料的供应、申报、验收、卸货、现场管理（含检验管理）及其他的定购通用条款中甲方代供代卸交付材料相关条款执行。

10. 通用条款第 0.1 条为“除甲方供应材料及双方约定厂家、品牌外，工程施工中所需的其他材料、设备由乙方自行选择供应并承担费用。”

## 第八条：合同价

1. 合同暂定总价（不含甲方供应材料的金额）：壹仟伍佰捌拾玖万叁仟陆佰捌拾元（¥15803680.00）。

### 2. 计价方法

本合同范围内工程均按实际完成工程量套用合同附件价格表的计价方式计算工程造价。因本例按工程暂量施工图纸编制，待图试方后，再按图例调整工程量。与本合同附件价格表变更项目相同或类



似的套用价格表单价进行结算，价格表外的项目，由双方协商核价，并根据重新编制的清单以补充协议的形式调整本合同造价。

1) 工程量的计算：按实际完成工程量计算。

2) 按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人、材（不含甲方供应材料）、机费用、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费、各种材料加工费及损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、技术处理费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清运到甲方指定点堆放费用、工程完工验收前清洁费、综合管理费、利润、税金、远征费（如有）及其它一切费用。

3) 主材基价为材料到工地价以及石材的加工磨边费用，不含卸车费；主材损耗率包含材料的卸车损耗、开料损耗、加工损耗、施工损耗、二次运输损耗等损耗在内；其它费包含人工费、机械费、辅材费（面层铺贴的其他费不包含砂浆的人工费、机械费、材料费等）、材料卸车费、乙方自行采购的材料所须的各种检测费及试验费、材料场内二次运输费、甲方供应材料的切割及磨边加工费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、现场经费及其他一切费用。综合管理费、利润、税金、远征费（如有）的取费标准按价格表中的取费程序取费。

4) 按以上计价方式的本合同附件中的单价已经包含了该工程项目施工图中所有的及施工图中没有说明但在施工过程中为完成该项工程必须完成的所有工作，如清单项目特征及工程内容描述存在漏项、测误亦视为已经包含在该项包干单价中，不得另增加费用。

5) 本合同执行期间，乙方自购材料部分的主材品种、厚度与价格表主材相同的，套用价格表中相同项目，取费表不因任何因素而作调整；若因市场货源不足而导致乙方自购材料部分的主材品种、厚度与价格表中不同的，乙方必须事先报甲方批准，甲乙双方协商主材价，替换价格表中的主材价，其它费、主材总损耗率、取费表不因任何因素而作调整。

6) 按土石方工程质量验收标准进行场地移交的，移交场地后的



场地平整(±30cm 以内的土方平整)费用不另计算,超过±30cm 的,只计算超过部分的挖填工程量;未按土石方工程质量验收标准要求移交场地且指定乙方施工的,按实际发生的费用签证。

### 3、调价方法:

合同履行过程中,如因甲方原因导致设计变更、工程签证造成工程费用发生变化的,按以下方法进行费用调整:

1) 价格表中有相同项目的,则按相同项目单价执行。

2) 价格表中没有相同项目,但有相近项目的,则参考相近项目单价执行。

3) 价格表中没有相同项目,也没有相近项目的,则由甲方与乙方协商确定。如确实无法达成一致意见的,甲方有权另行发包。

4、合同的价格(单价及总价)已含乙方因履行合同而应承担的全部税款(包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用)。

5、双方约定本工程计税方式为一般计税。乙方在向甲方领取工程款前,乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的 9%增值税专用发票(该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开)。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的,甲方有权不支付款项,且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

6、在本合同履行过程中,如国家发布新政策调整税率的,在新政策生效日前已经付款的合同金额,应当按照政策调整前税率开具发票,如无法按照调整前税率开具发票的,甲方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由乙方向甲方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的,应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额;如本合同涉及含税价的,则税率调整后的含税单价(或剩余总价)=税率调整前合同含税单价(或剩余总价)/(1+调整前税率)\* (1+调整后税率)。

## 第九条:付款时间、条件与付款方式

1、合同签订并乙方进场施工后 7 天内,甲方支付乙方合同暂定

总价的 10%作为工程备料款。若工程分期分批施工，甲方按分期分批施工部分的合同暂定价的 10%作为工程备料款。

2、乙方每 30 天申报一次进度款，经核实后 7 天内甲方按乙方当期实际完成工程量金额(含签证及工程委托)的 70%作为工程进度款。并须在当期进度款中全部扣除当期应扣的超量领用的甲供材料款(当期应扣的超量领用的甲供材料款指已领用但超过 60 天未使用部分的甲供材料款)；不足扣的在下一笔进度款中扣完，并须在最后一次进度款前扣除所有超量领用的甲供材料款(含乙方库存部分)，最后一次进度款不足扣的，须在结算款中扣除。

即：当期实际支付的进度款=当期实际完成工程量金额×70%-当期应扣的超量领用的全部甲供材料款

3、工程竣工验收并办理结算后 30 天内，甲方累计支付乙方至实际结算工程款的 97%，甲方应支付的款项应扣除乙方超量领用的甲方供应材料款、工程备料款、水电费及工程进度款等。

在甲方签发开工令确定的施工范围内，若因甲方原因造成工程分期或分批施工，且当前一区段完工日期与下一区段开工日期之间超过三个月的，则工程可分批次竣工验收、结算及支付相应结算款、计算质保期及返还相应保修金。

4、工程结算款的 3%作为保修金，如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在质保期满两年后 30 天内无息支付。

5、施工水电费按实际用量由甲方从乙方的当期进度款中扣除。

6、收款单位：南京园林建设集团有限公司，收款银行：南京交通银行南京龙蟠路支行，收款账户：320006631018010052845。

## 第十条：现场移交标准

1、现场移交时，甲方提供水源接驳点、电源接驳点、标高、坐标控制点。

2、现场移交时，移交范围内无堆放其他建筑材料。

3、现场移交时，移交范围内的大规模土方挖填已经完成，场地基本平整。场地移交标准按相关施工验收规范的土石方质量验收标准执行。

4、除部分周转材料可堆放在甲方指定的现场地点外，所有其他

临时设施一律不能在建筑红线范围内搭设，由乙方在红线外自行自费解决。

3、场地移交时办理移交手续，注明移交部位，移交时间，移交条件，经甲乙双方签字认可。

### 第十一条：双方现场代表

1、甲方授权何银为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派                    为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

3、乙方项目经理应为乙方在职员工，否则视为乙方转包工程，甲方有权解除合同。在正常工作时间内，项目经理每天离开工地现场超过4小时，必须向甲方现场代表请假并获得批准后方可离开；项目经理每个月累计离开现场时间不得超过8个日历天，每超出1天，乙方承担2000元的违约金。项目经理离开期间，项目副经理或技术负责人履行项目经理的职责。

4、项目管理人员必须接受甲方要求的考勤管理，每天8:00-9:00及17:00-18:00在甲方指定地点进行二次指纹考勤，否则每缺勤一次，乙方须向甲方支付违约金¥300.00元；但向甲方现场代表书面请假并经同意的除外。

5、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见附件《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》，乙方未经甲方同意不可更换项目经理、项目副经理、技术负责人，否则乙方应向甲方支付违约金5万元/人，同时甲方保留单方解除合同的权利，特殊情况须经甲方书面同意。施工过程中，甲方有权利指令乙方撤换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员（包括项目经理、副经理、技术负责人及施工管理人员）或班组，乙方必须服从并执行，每延迟1天，乙方承担500元的违约金。

6、乙方委派的材料签收人、资料签收人需出具有效的授权委托书。



## 第十二条:其他约定

1. 合同签订 5 天内,乙方应向甲方提供合同暂定总价的履约保证金或/履约保函。

2. 甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地,乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所,甲方不予补偿费用。

3. 在工程施工过程中,若甲方要求增加施工人员,则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑,该部分费用不另行增加。

4. 乙方施工质量达不到合同要求或施工进度不符合经甲方确认的施工组织方案的要求,经催告后仍无明显改进措施的,甲方有权解除合同,乙方应无条件退场。

5. 在本工程施工过程中,如果甲方要求乙方持续停工超过 15 天,并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命,从第 16 天开始,甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天在现场待命人员的数量,每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取,如无相关定额或文件的,则每人每天的补偿标准按(项目所在地政府公布的最低月工资标准÷30 天计取)元/工日,其他费用不予计取。

6. 乙方认同《民工权益保障承诺书》内容,并郑重承诺遵守执行,具体内容详见附件。

7. 双方当事人在自愿、平等的基础上对本合同第二部分“通用条款”中的条款进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见,已经完整地包含在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

8. 甲方通讯地址:合肥市庐阳区濉溪路 278 号财富广场二期 A 座 9 层 919 室,邮政编码为:230000,联系人:夏辉,电话:13956038302。

9. 乙方通讯地址:南京市鼓楼区台州科技园 22 幢 2 楼,邮政编码为:210000,联系人:蓝慧,电话:13770550645。

10. 对于设计变更,甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料,甲方均不作为结算依据。

11、本工程雕塑选用厂家为：(对下述选定的内容，在□内打√)

☒ 福建省华峰盛石业雕刻有限公司 联系方式：林志平  
18959779773

☐ 曲阳县辉煌雕塑有限公司 联系方式：高英宾 13833078286

☒ 福建荣发石业有限公司 联系方式：杨海滨 18659527866

12、未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”“金碧”字样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

13、未经甲方书面同意，乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方（包括但不限于乙方合作单位、媒体等）披露、泄露。不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

14、上述 12、13 条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定，乙方需向甲方支付合同总价 10%的违约金；如导致甲方品牌形象受损的，乙方需向甲方支付合同总价 30%的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

### 第十三条：合同生效

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同文本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。

### 第十四条：附件

附件一：价格表

附表 1：安庆恒大中央公园园建工程总价表

附表 2：编制说明

附表 3：安庆恒大中央公园园建工程单项包干单价表

附表 4：安庆恒大中央公园园建工程甲供材清单

附表 5-1：雕塑厂家产品价格清单

附表 5-2：雕塑运输距离清单



- 附件二：乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表  
附件三：民工权益保障承诺书  
附件四：民工权益保障投诉渠道告知承诺函  
附件五：工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函  
附件六：举报渠道告知函  
附件七：范围图

## 第二部分 通用条款

甲方（盖章）： 代 表 人： 2020年6月15日	乙方（盖章）： 代 表 人： 2020年6月15日
---------------------------------	---------------------------------

## 人民法院民事诉讼风险提示书

为方便人民群众诉讼，帮助当事人避免常见的诉讼风险，减少不必要的损失，根据《中华人民共和国民事诉讼法通则》、《中华人民共和国民事诉讼法》以及最高人民法院《关于民事诉讼证据的若干规定》等法律和司法解释的规定，现将常见的民事诉讼风险提示如下：

### 一、起诉不符合条件

当事人起诉不符合法律规定条件的，人民法院不会受理，即使受理也会驳回起诉。

当事人起诉不符合管辖规定的，案件将会被移动到有权管辖的人民法院审理。

### 二、诉讼请求不当

当事人提出的诉讼请求应明确、具体、完整，对未提出的诉讼请求人民法院不会审理。

当事人提出的诉讼请求要适当，不要随意扩大诉讼请求范围；无根据的诉讼请求，除得不到人民法院支持外，当事人还要负担相应的诉讼费用。

### 三、逾期改变诉讼请求

当事人增加、变更诉讼请求或者提出反诉，超过人民法院许可或者指定期限的，可能不被审理。

### 四、超过诉讼时效

原告向人民法院起诉后，被告提出原告的起诉已超过法律保护期间的，如果原告没有对超过法律保护期间的事实提供证据证明，其诉讼请求不会得到人民法院的支持。

### 五、授权不明

当事人委托诉讼代理人代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解，提起反诉或者上诉等事项的，应在授权委托书中特别注明。没有在授权委托书中明确、具体记明特别授权事项的，诉讼代理人就上述特别授权事项发表的意见不具有法律效力。

### 六、不按时交纳诉讼费用

当事人起诉或者上诉，不按时预交诉讼费用，或者提出缓交、减交、免交诉讼费用申请未获批准仍不交纳诉讼费用的，人民法院将会裁定按自动撤回起诉、上诉处理。

当事人提出反诉，不按规定预交相应的案件受理费的，人民法院将不会审理。

### 七、申请财产保全不符合规定

当事人申请财产保全，应当按规定交纳保全费用而没有交纳的，人民法院不会对申请保全的财产采取保全措施。

当事人提出财产保全申请，未按人民法院要求提供相应财产担保的，人民法院将依法驳回其申请。

申请人申请财产保全有错误的，将要赔偿被申请人因财产保全所受到的损失。

### 八、不提供或者不充分提供证据

除法律和司法解释规定不需要提供证据证明外，当事人提出诉讼请求或者反驳对方的诉讼请求，应提供证据证明。不能提供相应的证据或者提供的证据证明不了有关事实的，可能面临不利的裁判后果。

### 九、超过举证时限提供证据

当事人向人民法院提交的证据，应当在当事人协商一致并经人民法院认可或者人民法院指定的期限内完成。超过上述期限提交的，人民法院可能视其放弃了举证的权利，但属于法律和司法解释规定的新的证据除外。

### 十、不提供原始证据

当事人向人民法院提供证据，应当提供原件或者原物，特殊情况下也可以提供经人民法院核对无异的复制件或者复制品。提供的证据不符合上述条件的，可能影响证据的证明力，甚至可能不被采信。

### 十一、证人不出庭作证

除属于法律和司法解释规定的证人确有困难不能出庭的特殊情况外，当事人提供证人证言的，证人应当出庭作证并接受质询。如果证人不出庭作证，可能影响该证人证言的证据效力，甚至不被采信。

#### **十二、不按规定申请审计、评估、鉴定**

当事人申请审计、评估、鉴定，未在人民法院指定期限内提出申请或者不预交审计、评估、鉴定费用，或者不提供相关材料，致使争议的事实无法通过审计、评估、鉴定结论予以认定的，可能对申请人产生不利的裁判后果。

#### **十三、不按时出庭或者中途退出法庭**

原告经传票传唤，无正当理由拒不到庭，或者未经法庭许可中途退出法庭的，人民法院将按自动撤回起诉处理；被告反诉的，人民法院将对反诉的内容缺席审判。

被告经传票传唤，无正当理由拒不到庭，或者未经法庭许可中途退出法庭的，人民法院将缺席判决。

#### **十四、不准确提供送达地址**

适用简易程序审理的案件，人民法院按照当事人自己提供的送达地址送达诉讼文书时，因当事人提供的己方送达地址不准确，或者送达地址变更未及时告知人民法院，致使人民法院无法送达，造成诉讼文书被退回的，诉讼文书也视为送达。

#### **十五、超过期限申请强制执行**

超过期限申请的，人民法院不予受理。

#### **十六、无财产或者无足够财产可供执行**

被执行人没有财产或者没有足够财产履行生效法律文书确定义务的，人民法院可能对未履行的部分裁定中止执行，申请执行人的财产权益将可能暂时无法实现或者不能完全实现。

#### **十七、不履行生效法律文书确定义务**

被执行人未按生效法律文书指定期间履行给付金钱义务的，将要支付迟延履行期间的双倍债务利息。

被执行人未按生效法律文书指定期间履行其他义务的，将要支付迟延履行金。

# 南京市鼓楼区人民法院

## 应诉通知书

(2025)苏 0106 民初 14245 号

安庆市土地收购储备中心、安庆市安通建设集团有限公司：

我院决定受理南京园林建设集团有限公司诉你对外追收债权纠纷一案，现随文书送起诉状副本一份，并将有关事项通知如下：

一、在诉讼进程中，当事人必须依法行使诉讼权利，有权行使民事诉讼法第五十二条、第五十三条、第五十四条等规定的诉讼权利，同时也必须遵守诉讼秩序，履行诉讼义务。

二、在收到起诉状副本后 15 日内提出答辩状(正本一份，副本 4 份)，送交本院。

三、需要提起反诉的，应当在举证期限届满前提出，并按法律规定交纳反诉费用。

四、当事人为法人或其他组织的，应向本院递交法定代表人身份证明书或负责人身份证明书。

五、如需委托代理人代为诉讼，还应递交由委托人签名或者盖章的授权委托书。授权委托书须记明委托事项和权限。

二〇二五年八月九日



请扫描示范文本链接二维码





# 南京市鼓楼区人民法院 举证通知书

(2025)苏 0106 民初 14245 号

根据《中华人民共和国民事诉讼法》和最高人民法院相关司法解释规定，现将有关举证事项通知如下：

一、当事人应当对自己提出的诉讼请求所依据的事实或者反驳对方诉讼请求所依据的事实承担举证责任。当事人没有证据或者提出的证据不足以证明其事实主张的，由负有举证责任的当事人承担不利后果。

二、向人民法院提供证据，应当提供原件或者原物，或经人民法院核对无异的复制件或者复制品，并应对提交的证据材料逐一分类编号，对证据材料的来源、证明对象和内容作简要说明，依照对方当事人人数提出副本。

三、申请鉴定，增加、变更诉讼请求或者提出反诉，应当在举证期限届满前提出。

四、你方申请证人作证，应当在举证期限届满前向本院提出申请。

五、申请证据保全，应当在举证期限届满前提出，本院可根据情况要求你方提供相应的担保。

六、你方在收到本通知书后，可以与对方当事人协商确定举证期限后，向本院申请认可（适用简易程序不得超过十五日）。

你方与对方当事人未能协商一致，或者未申请本院认可，或本院不予认可的，你方应当于收到本通知书次日起\_\_\_\_日内向本院提交证据。

七、你方在举证期限内提交证据材料确有困难的，可以依照

《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第五十四条的规定，向本院在举证期限届满前书面申请延期举证。

八、你方因客观原因不能自行收集的证据，可以申请本院调查收集证据。



## 南京市鼓楼区人民法院廉政监督卡

案件当事人及被监督人基本信息			
案号或案由			
案件当事人	姓名（名称）		电话
	地 址		
被监督人			
廉政监督意见			
<p>提示：1、请案件当事人按照本卡背面载明的监督事项范围，实事求是地填写监督意见，并请写明具体事实依据；2、案件当事人若对审判执行结果不服，请通过正常法律程序反映；3、与诉讼有关的信息咨询、案件查询、联系法官等问题，请通过致电 12368 、登录南京网上诉讼服务中心或通过“江苏微法院”微信程序查询。</p>			
<div style="text-align: right; margin-right: 100px;">           案件当事人签名（盖章）：            年    月    日         </div>			

## 主要监督事项

1. 徇私舞弊、徇情枉法，办理关系案、人情案；
2. 索取收受案件当事人财物，或者采取其他方式以案谋私；
3. 滥用职权、玩忽职守，导致案件当事人合法权益遭受损失；
4. 故意毁灭、篡改、隐匿、伪造、偷换证据或者其他诉讼材料；
5. 违规采取刑事强制措施或者违规采取民事保全、执行措施；
6. 违反防止干预司法“三个规定”，为案件当事人请托说情；
7. 违规为案件当事人通风报信，或者泄露国家秘密、审判工作秘密、商业秘密和个人隐私；
8. 违规会见案件当事人，或者接受案件当事人的请客送礼，与辩护人、诉讼代理人进行不正当交往，违规为案件当事人推荐介绍律师；
9. 在办案中依法应予回避而不回避；
10. 殴打、辱骂案件当事人，或者刑讯逼供、体罚、虐待被羁押的案件当事人；
11. 作风粗暴，对案件当事人冷硬横推，或者无故超审限；
12. 违规收费，或者以单位名义向案件当事人索要赞助、摊派财物；
13. 对申请执行人提供的财产线索不及时核实查控，执行立案后不依法采取必要的查控措施及其他执行措施，不按法律规定受理执行异议、执行复议申请并作出相应的法律文书、收取执行款物不出具收据，无故拖延执行款划付时间；
14. 违规保管、使用涉案款物；
15. 随意更改开庭时间、开庭不准时，酒后出庭，或者在庭上吸烟、聊天、打瞌睡，接打电话、随意离庭、做与庭审无关的事；
16. 无故不履行审判执行信息告知义务；
17. 法律文书错漏严重；
18. 其他违反纪律作风规定的行为。

## 监督意见的反馈及查询方式

1. 案件当事人或者受其委托的辩护人、诉讼代理人可以在案件办理期间或者案件办结后，填写廉政监督意见直接邮寄我院。

邮寄地址：南京市郑和中路20号南京市鼓楼区人民法院督察室      邮编：210011

2. 本院廉政监督举报电话：83511572

3. 江苏省南京市中级人民法院廉政监督举报电话：83522456

## 南京市鼓楼区人民法院落实“三个规定”监督卡

案件当事人及被监督人基本信息			
案号或案由			
案件当事人	姓名（名称）		电话
	地 址		
被监督人			
落实“三个规定”监督意见			
<p>提示：1、请案件当事人按照本卡背面载明的监督事项范围，实事求是地填写监督意见，并请写明具体事实依据；2、案件当事人若对审判执行结果不服，请通过正常法律程序反映；3、与诉讼有关的信息咨询、案件查询、联系法官等问题，请通过致电 12368 、登录南京网上诉讼服务中心或通过“江苏微法院”微信程序查询。</p>			
<div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           案件当事人签名（盖章）：            年    月    日         </div>			



## 主要监督事项

1. 违反规定过问和干预其他人员正在办理案件的；
2. 为案件当事人转递材料或打探案情的；
3. 以任何方式为案件当事人说情打招呼的；
4. 违反回避规定，应当回避没有回避的；
5. 违反规定为案件当事人通风报信，或泄露国家秘密、审判工作秘密、商业秘密和个人隐私等；
6. 法院工作人员与当事人、律师、特殊关系人、中介组织等不当接触交往，接受案件当事人及其请托人、律师等的吃请、送礼或其他利益，为案件当事人和律师在案件诉讼、司法鉴定、拍卖等方面提供帮助，牟利的；
7. 违规私下接触当事人，违规会见当事人及其代理人，违规为当事人介绍律师，办关系案、人情案、金钱案；
8. 向案件当事人推荐介绍诉讼代理人、律师，为律师、中介组织介绍案件，要求、建议或者暗示当事人更换符合代理条件的律师，或为律师介绍案源、约定比例分成案件代理费的；
9. 接受案件当事人支付的出差食宿费用的；
10. 以本人或特定关系人名义向律师或律师事务所筹资、借款借物，向当事人、律师、特殊关系人、中介组织借款，租借房屋，借用交通工具、通讯工具或者其他物品的；
11. 法院离任人员在曾任职法院担任诉讼代理(辩护)人，主审法官未依规责令停止代理的；
12. 法院领导干部和审判执行人员配偶、父母、子女及其配偶在其任职辖区内从事律师职业，未在规定时间内提出任职回避申请，或采取弄虚作假手段规避任职回避的；
13. 法院领导干部和审判执行人员的父母、配偶、子女在其所在法院和辖区法院违规代理案件或隐名代理案件的，为案件当事人提供诉讼代理等有偿法律服务的；
14. 法院工作人员的配偶、父母、子女、兄弟姐妹，配偶的父母、配偶的兄弟姐妹、子女的配偶、子女配偶的父母具有律师、基层法律服务工作者身份的，未按规定主动报告的；
15. 法院离任人员违规到律师事务所当律师，在律师事务所当幕后“法律顾问”，充当司法掮客的；
16. 其他违反“三个规定”行为的。

## 监督意见的反馈及查询方式

1. 案件当事人或者受其委托的辩护人、诉讼代理人可以在案件办理期间或者案件办结后，填写廉政监督意见直接邮寄我院。

邮寄地址：南京市郑和中路20号南京市鼓楼区人民法院督察室 邮编：210011

2. 本院廉政监督举报电话：83511572

3. 江苏省南京市中级人民法院廉政监督举报电话：83522456

南京市鼓楼区人民法院  
传票

案    号	(2025)苏 0106 民初 14245 号
案    由	对外追收债权纠纷
被传唤人	安庆市安通建设集团有限公司
工作单位或者住址	
传唤事由	开庭审理
应到时间	2025 年 10 月 16 日 下午 14 时 30 分
应到处所	郑和中路 20 号第三十三法庭

注意事项：

- 1.被传唤人必须准时到达应到处所；
- 2.本传票由被传唤人携带来院报到；
- 3.被传唤人收到传票后，应在送达回证上签名或盖章；



审判员：杨丽  
书记员：方兴珍  
二〇二五年八月二十七日

### **注意事项:**

- 1、被传唤人必须准时到达应到场所。
- 2、原告收到本传票后无正当理由拒不到庭，人民法院可以按撤诉处理；被告收到本传票后无正当理由拒不到庭，人民法院可以根据原告的诉讼请求及双方已经提交给法庭的证据材料缺席判决。
- 3、适用简易程序审理的民事案件可以当庭宣判。当庭宣判的，人民法院可以当庭送达裁判文书；当庭不能送达的，人民法院将当庭告知当事人领取裁判文书时间和地点，逾期不来领取的，不影响上诉期间的计算。
- 4、公民个人的携带身份证原件及相关证据原件。
- 5、单位的携带营业执照副本、法人身份证明、授权委托书及相关证据原件。
- 6、通信地址:江苏省南京市鼓楼区郑和中路 20 号南京市鼓楼区人民法院  
邮编: 210011
- 7、联系电话: 83511378、83511323