**安通建设集团(2025)苏0106民初14245号案诉讼代理服务**

**比 选 文 件**

**项目编号：AQJK-CG-2025-072**

**采购人： 安庆市安通建设集团有限公司**

**安庆市交通控股集团有限公司集采中心**

日期：二〇二五年十月

**目 录**

[第一章 比选公告](#_Toc170) 1

[第二章 比选须知 6](#_Toc11223)

[第三章 项目需求及技术要求 1](#_Toc260)9

[第四章 合同主要条款 2](#_Toc260)1

[第五章 参选文件格式 3](#_Toc25399)1

1. **安通建设集团(2025)苏0106民初14245号案诉讼代理服务**

**比选公告**

安庆市交通控股集团有限公司集采中心受安庆市安通建设集团有限公司委托，现对安通建设集团(2025)苏0106民初14245号案诉讼代理服务（项目编号：AQJK-CG-2025-072 ）进行比选。

**一、项目基本情况：**

1. 项目名称：安通建设集团(2025)苏0106民初14245号案诉讼代理服务。根据安庆市交通控股集团有限公司法律顾问咨询服务商采购项目比选文件约定，成交人服务期内，涉诉争议标的额1000万元以上的案件，由采购人组织入选的5家供应商比选报价，根据比价结果另行签订合同。
2. 案件概况：
3. 原告：南京园林建设集团有限公司；
4. 被告：①被告一:安庆市土地收购储备中心；②被告二:安庆市安通建设集团有限公司；③第三人：安庆粤通置业有限公司。
5. 诉讼标的额：11964752.24元；

具体详见比选文件附件《南京市鼓楼区人民法院苏0106民初14245号案文书》。

1. 最高限价：以根据安徽省物价局2016年2月10日发布的《安徽律师收费标准》{皖价服[2016]13号}文件得出的计算结果（以下限为准）\*50%为本次比选的最高限价，即90823.76元。
2. 付款方式：若案件周期大于一年，则在案件首次开庭后一年后支付至基础服务费的30%，剩余代理费待案件终结并办理结算后一次性支付；若案件在一年内终结，则所有案件代理费均在案件终结并办理结算后一次性支付。
3. 服务期限：自接受采购人委托通知之日起到案件执行终结，包括所有诉讼阶段，包括但不限于一审、二审、再审（如有）等各执行阶段的全过程。
4. 评标办法：综合评分法

**二、参选人的资格要求：**

1.可参选对象：安庆市交通控股集团有限公司法律顾问咨询服务商采购项目成交人。

2.本项目不接受联合体参选。

3.参选人有以下情形不得参与本次比选活动：

3.1被列入安庆市交通控股集团有限公司黑名单管理系统；

3.2在安庆市交通控股集团有限公司处罚限制期限内的投标人或参选人；

3.3前期参与安庆市交通控股集团有限公司组织的招标采购活动获得中标候选人资格而放弃中标资格不签订合同的投标人或参选人，在处罚期内的投标人或参选人不得参与本次比选活动。

**三、比选文件获取：**

1.潜在参选人于2025年10月11日17点30分前，每天8:00至17:30（北京时间）登录安庆市交通控股集团有限公司集采平台（http://jc.zh0556.com/）获取比选文件。

2.参选文件及相关资料工本费：不收取。

3.报名方式：将“确定参与比选的函”盖供应商公章在2025年10月11日17点30分前发邮箱1179928670@qq.com（报名截止后发送，报名无效）。

4.已发确认参与函，而放弃参加比选的参选人，须在比选时间截止日前一天以公司名义向1179928670@QQ.com发送放弃参与函（格式自拟），否则采购管理人将予拉入集团黑名单处理。

**四、比选时间及地点：**

时间：2025年10月13日09时30分

地点：安庆市大观区宜园路16号安庆交控集团二号楼一楼开标室

**五、其他补充事宜：**

1.参选人的联系人电话(手机)、电子邮箱等通讯方式在比选过程中必须保持畅通，否则因上述原因造成的后果，责任自负。

2.本项目比选实行纸质参选，比选活动线下完成。比选时参选人需要按时到达比选现场进行签到并递交投标文件，因参选人未按时到达比选现场，则视为主动放弃，对比选造成的不利后果由其自行承担。

3.成交人应在采购人要求的时间内与采购人签订合同。

**六、凡对本次比选提出询问，请按以下方式联系**

1.采购人信息

名 称：安庆市安通建设集团有限公司

地 址：安徽省安庆市宜秀区大桥街道振风大道与龙眠山路交叉口东北角

联 系 人：冯刘飞

联系方式：0556-8880050

2.采购管理部门信息

名 称：安庆市交通控股集团有限公司集采中心

地 址：安庆市大观区宜园路16号2号楼一层

联 系 人：王欣怡

联系方式：0556-5990510

附：

**确定参与比选的函**

安庆市交通控股集团有限公司集采中心：

我单位确定参与安通建设集团(2025)苏0106民初14245号案诉讼代理服务项目，并承诺按比选文件的要求，按时参与比选开标。

联系人：

联系电话：

单位名称（盖章）

年 月 日

# 第二章 比选须知

## 第一节 参选人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 安通建设集团(2025)苏0106民初14245号案诉讼代理服务 |
| 2 | 项目编号 | AQJK-CG-2025-072 |
| 3 | 采购人 | 安庆市安通建设集团有限公司 |
| 4 | 采购管理部门 | 安庆市交通控股集团有限公司集采中心 |
| 5 | 资金来源 | 自筹 |
| 6 | 最高投标限价 | 详见比选公告 |
| 7 | 资格条件 | 1.具有合法有效的营业执照。2.本项目不接受联合体。 |
| 8 | 资格审查方式 | 资格后审 |
| 9 | 招标方式 | 比选招标 |
| 10 | 参选有效期 | 90日历天（从参选文件递交截止时间算起） |
| 11 | 参选保证金 | 本项目不收取 |
| 12 | 递交参选文件 | **1.参选文件份数：壹份正本，贰份副本；****2.参选人应将参选文件的正本和副本同时装于一个袋内。包装密封，并于密封袋上加盖单位公章。密封袋上须写明：项目名称、供应商名称、项目编号。****3.参选文件正本和副本均需胶装成册并标明页码，不得采用活页或容易拆解的装订形式。****4.参选文件封面的需清楚地注明“正本”或“副本”。****5.参选人须在递交参选文件截止时间前，到达比选地点现场递交参选文件。** |
| 13 | 媒介发布 | 安庆市交通控股集团有限公司集采平台（http：//jc.zh0556.com/）发布。 |
| 14 | 参选截止时间和地点 | 时间:2025年10月13日9时30分地点:安庆市交通控股集团有限公司二号楼一楼开标室 |
| 15 | 评审方法 | 综合评分法 |
| 16 | 履约保证金 | 是否要求投标人递交履约保证金：☑不要求□要求，具体如下：（1）比例：中标合同金额的 2 ％。（2）履约保证金形式：□银行转账□银行电汇□银行保函□担保机构担保□保证保险（3）具体要求：①采用银行保函的，应为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。②采用担保机构担保的，应为依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。③采用保证保险的，应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。（4）本招标项目是否减免履约保证金：□不减免减免，适用减免履约保证金的情形： / 。（5）其他要求： / 。 |
| **17** | **专家评审费（元）** | **由成交人承担** |
| 18 | 付款方式 | 详见比选公告。 |
| 19 | 报价要求 | 1、报价应含参选人完成本项目所有工作内容。2、为完成本比选文件规定的义务，参选人认为有必要计入的其它费用。 |
| 20 | 说明 | 1、本比选文件的解释权归采购单位。2、成交人必须具有相应资质，不得委托或分包。3、本次采购管理部门为安庆市交通控股集团有限公司集采中心，具体合同签订主体为“安庆市安通建设集团有限公司”，特此说明。 |
| 21 | 廉政监督和投诉举报 | 凡有意参加比选的单位，在参与过程中，遇排斥潜在参选人等现象，可在开标截止时间1日前向采购部门提出书面质疑。如对质疑答复不满，可在开标截止时间前不少于12小时将书面投诉材料送达至监察部门。地址：安庆市交通控股集团有限公司纪检监察室电话：0556-5595102。 |

## 第二节 参选人须知

**（一）总则**

**1、定义**

1.1、采购单位是指采购人和采购管理部门。

1.2、参选人是指对“参选人须知前附表”序号2所指的项目表现出兴趣，按照规定的程序，从采购单位获取了比选文件，并实际参与了该项目投标活动的供应商。

**2、参选人资格要求**

2.1、参与本项目的参选人必须满足的要求：详见参选人须知前附表。

2.2、参选人之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加同一包别或者不分包别的同一项目投标：

（1）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人；

（2）母公司、全资子公司及其控股公司；

（3）法律和行政法规规定的其他情形。

2.3、参选人必须确保自己信息真实、准确，否则，参选人因此蒙受损失，采购单位概不负责。

**3、联合体投标**

本项目不接受联合体

**4、比选费用：**参选人必须自行承担参加比选的所有费用。不论中标与否，采购单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

**5、参选人有以下情形不得参与本次投标活动**

5.1被列入安庆市交通控股集团有限公司黑名单管理系统。

5.2在安庆市交通控股集团有限公司处罚限制期限内的投标人。

5.3前期参与安庆市交通控股集团有限公司组织的招标采购活动获得中标候选人资格而放弃中标资格不签订合同的投标人，在处罚期内的投标人不得参与本次投标活动。

**（二）比选文件**

**6、比选文件的构成**

6.1、比选文件包括：

（1）第一章 比选公告；

（2）第二章 参选人须知；

（3）第三章 项目需求及技术要求；

（4）第四章 合同主要条款；

（5）第五章 参选文件格式。

6.2、参选人应认真阅读和充分理解比选文件中所有的内容。如果参选人没有满足比选文件的有关要求，其风险由参选人自行承担。

6.3、参选人获取比选文件后，应仔细阅读比选文件的所有内容，如有残缺、文本不清晰、表述不一致等问题应在获得比选文件3 日内向采购单位提出，否则，由此引起的一切损失和后果由参选人自行承担。参选人同时应认真审阅比选文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若参选人的参选文件没有按比选文件要求提交全部资料及自己理解产生的误差，其风险由参选人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

**7、比选文件的澄清**

7.1、参选人可以要求采购单位对比选文件中的有关问题进行答疑或澄清。

7.2、参选人对比选文件如有异议，应在投标截止日期前向采购单位提出。

7.3、如果参选人未在规定的时间内对比选文件有关条款提出异议，则视为充分理解比选文件所有内容。一旦提交参选文件，则认为该参选人接受比选文件的所有条款。

7.4、采购单位对在规定时间收到的且需要做出澄清的问题，将以8款所述方式进行答复，但不说明问题的来源。

**8、比选文件的修改**

8.1、采购单位可以对比选文件进行修改。

**8.2、采购单位对参选人异议的答复和对比选文件的澄清、修改、补充说明等内容均通过安庆市交通控股集团有限公司集采平台（http：//jc.zh0556.com/）招标采购栏目发布，该修改内容作为比选文件的组成部分，具有约束作用。**

8.3、当比选文件与对比选文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的为准。

8.4、为使参选人有充分时间对比选文件的澄清、修改、补充部分进行研究，或是由于其他原因，采购单位可以决定顺延投标截止时间，具体时间通过安庆市交通控股集团有限公司集采平台网站发布。

**9、参选文件的构成**

9.1、参选文件应该按照“参选文件格式”规定的内容和顺序进行编写。

9.2、参选人应提交“参选人须知前附表”中规定的参选文件。

9.3、参选人必须对其参选文件的真实性与准确性负责。参选人一旦中标，其参选文件将作为合同的重要组成部分。

9.4、参选人提供的货物/服务能满足比选文件约定的实质性要求。否则，其参选文件在评标时有可能被认为是对比选文件未做出实质性的响应，而被评标委员会终止对其做进一步的评审。

**10、投标报价**

10.1、参选文件的报价表上应清楚地标明参选人拟提供货物/服务的名称、价格等内容。

10.2、除非特别要求，每个项目（或每个包）只允许有一个方案、一个报价。多方案、多报价的参选文件将视为无效参选文件。

10.3、参选人的报价应包含满足本次招标需求的所有费用（包括但不限于：人工费、材料费、运输费、保险、税金等）。

10.4、投标报价高于最高投标限价为投标无效。

10.5、若参选报价函中报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修正单价。

10.6、参选函中报价与参选文件中相应内容不一致的，以参选函中报价为准。

**11、投标货币：**人民币。

**12、投标保证金：本项目不收取**

**13、投标有效期**

14.投标有效期见“参选人须知前附表”的规定。

14.1、在投标有效期内，参选人不得要求撤销或修改其参选文件。

14.2、投标有效期从投标截止之日算起。

14.3、在特殊情况下，采购单位可于原投标有效期满之前，向中标候选人提出延长投标有效期的要求。中标候选人可以拒绝采购单位的这种要求，但是对拒绝延长投标有效期的中标候选人，采购单位有权利拒绝其参选文件。同意延长投标有效期的中标候选人既不能要求也不允许修改比选文件和其参选文件所有内容。提出投标有效期的延长要求和中标候选人对该要求的答复均采用书面形式。

**15、参选文件的签署**

15.1、参选人应按“参选人须知前附表”约定的份数和比选文件约定的格式，编制并提交参选文件。

15.2、参选文件应由参选人的法定代表人或个体工商户经营者或授权委托人签署，并加盖单位公章。

15.3、参选文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由参选人的法定代表人或个体工商户经营者或授权委托人签字，并加盖单位公章。

15.4、参选文件的正本和副本均需打印，字迹应清晰易于辨认、不褪色（报价可采用不褪色的墨水笔书写），正本和副本如有不一致之处，以正本为准。参选文件因字迹潦草、表达不清或文本不清晰所引起的一切后果均由参选人负责。

15.5、参选文件封面、参选函、报价表、项目内容及质量要求均应加盖参选人公章并经法定代表人或个体工商户经营者或授权委托人签字或加盖印章。参选文件封面、参选函、报价表、项目内容及质量要求不符合比选文件要求的，视为无效标。由授权委托人签字或盖章的在参选文件中须同时提交授权书。

**（三）参选文件的提交**

**16、参选文件的装订、密封和标记**

16.1、参选文件正本和副本均需胶装成册并标明页码，不得采用活页或容易拆解的装订形式。

16.2、参选人应将参选文件的正本和副本同时装于一个袋内。包装密封，并于密封袋上加盖单位公章。

**16.3、密封袋上应写明：项目名称、参选单位名称、项目编号（加盖单位公章），详见参选人须知前附表。**

16.4、未按参选人须知要求装订、密封和标记的参选文件，将认定为投标无效。

**16.5、查验证件**

**16.5.1、采购人审查参选人以下证件，若证件不全或不符合要求，则查验不合格。**

**法定代表人或个体工商户经营者应出示有效二代居民身份证、授权委托人应出示有效二代居民身份证、授权书；（授权书格式见附件）。**

**17、投标截止时间**

17.1、参选人应在参选人须知前附表中约定的投标截止时间前将参选文件提交至指定地点。逾期送达的或者未按要求送达指定地点的参选文件，采购单位不予受理。

17.2、采购人有权按本须知的约定，通过修改比选文件相关条款以延长投标截止时间。在此情况下，采购人和参选人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的投标截止时间。

**18、参选文件的修改与撤回**

18.1、参选人提交参选文件以后，在约定的投标截止时间之前，可以以书面形式补充修改或撤回已提交的参选文件，并以书面形式通知采购人。补充、修改的内容为参选文件的组成部分。

18.2、参选人对参选文件的修改应按参选人须知规定编制、密封、标记和提交，并在参选文件密封袋上清楚标明“补充、修改”；参选文件的撤回应在开标前，由法定代表人或个体工商户经营者应出示有效二代居民身份证、营业执照复印件或授权委托人授权书后自行拿回。

18.3、在投标截止时间之后，参选人不得对其参选文件做任何修改。

19、在规定的投标有效期内，参选人不得撤回其参选文件。

**（四）开标**

**20、开标时间和地点：**采购单位将在监督人员监督下依据“参选人须知前附表”约定的时间和地点开标，所有参选人的法定代表人或个体工商户经营者或其授权委托人自愿参加现场开标，未参加现场开标的参选人应无条件认可整个开标过程。

**21、开标程序**

21.1、开标由采购单位代表主持，主持人按下列程序进行：

21.1.1、宣布项目名称、介绍参会人员；

21.1.2、宣布开标纪律；

21.1.3、由采购人代表和监督人员查验参选人相关证件资料并宣布查验结果；

21.1.4、参与现场开标的各参选人互相检查参选文件的密封情况，并确认参选人是否存在异议；

21.1.5、依次当众开标，公布参选人名称、报价及参选报价函其他内容，并记录在案；

21.1.6、采购人代表、监督人员、记录人等有关人员在开标记录表上签字确认；

21.1.7、进入评审阶段；

21.1.8、宣布评审结果。

21.2、参选人必须对其参选文件中所有资料的真实性负责。若发现参选人有弄虚作假行为的，投标无效，由相关管理部门按照比选文件相应条款对其做相应处罚。

**22、参选文件的有效性**

**22.1、参选文件有下列情形之一的，将不予受理：**

（1）逾期送达的或者未送达至指定地点的；

（2）未按比选文件要求包装、密封的。

**22.2、开标过程中发现有下列情况的，由评标委员会评审后，认定为投标无效：**

22.2.1、参选人未按要求参加开标会、未按要求出示材料供现场查验或经查验不合格的、参选文件份数少于比选文件要求；

22.2.2、未按约定格式提供、填写参选文件封面、参选函、报价表、项目内容及质量要求或参选文件封面、参选函、报价表、项目内容及质量要求未加盖参选人公章并经法定代表人或个体工商户经营者或授权委托人签字或加盖印章；

22.2.3、参选报价高于最高投标限价的；

22.2.4、法律法规及比选文件规定的其他情形。

**22.3、参选人存在下列情形之一，经评标委员会评审后，为参选无效：**

(1)被责令停业且处于有效期内的；

(2)被安庆市行政区域内公共资源交易监管部门限制参选资格且处于有效期内；

(3)财产被接管或冻结可能影响本项目正常实施的；

(4)法律法规规定及比选文件约定的其他情形。

**（五）评标**

**23、评标委员会**（以下简称“评委会”）：评委会依法组建。采购人代表不得担任评委会组长。评标由评委会进行，评委应坚持公正、公平、诚实守信、实事求是、独立评标的原则。

**24、评标方法：综合评分法，由评选委员会按照下列评分标准对参选文件进行详细审查和评分，以总分得分最高的参选人为成交单位。**

| 类别 | 满分分值 | 评分内容 | 评分标准 | 分值范围 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 报价 | 30 | 参选人报价 | 评选基准价：以参选律所的“有效报价均值”为评选基准价（有效报价：剔除最高、最低报价后的平均值，若仅3家有效报价则直接取均值）。1.具体评分规则：将各参选人报价与评选基准价相比，与评选基准价相同的报价得满分30分。其它参选人报价得分按内插法计算，四舍五入，保留两位小数。用公式表示如下：式中：F1为参选人报价得分；F=30；D1为参选人的报价；D为评选基准价。若 D1≥D，则 E=0.3；若 D1＜ D，则 E=0.1。报价得分最低为0分。 | 0～30 |
| 胜诉保障 | 30 | 胜诉承诺合规性与针对性 | 提供“胜诉关键要点分析”，得7.2分（含）-12分（含）；仅提供通用分析、无案件针对性，得0分（不含）-7.2分（不含）分；未提供的不得分。 | 0～12 |
| 风险应对预案 | 针对案件常见风险，分别制定3项以上具体应对措施（如证据不足时的补充取证流程、执行阶段的财产追踪方案），得6分（含）-10分（含）；提供应对措施不足3项的，得0分（不含）-6分（不含）；未提供的不得分。 | 0～10 |
| 过程管控与胜诉复盘机制 | 承诺“案件每月提交书面进展报告（含庭审计划、关键节点时间轴）”、“案件庭审后3日内提交复盘报告（分析胜诉概率变化、需调整的策略）”，得4.8分（含）-8分（含）；仅承诺“按需反馈”无固定机制，得0分（不含）-4.8分（不含）分；未提供的不得分。 | 0～8 |
| 服务能力 | 30 | 代理团队配置 | ①　主办律师资质（10分）：需同时满足“10年以上民行交叉法律从业经验”、“近5年代理过2起以上500万元以上建筑工程合同纠纷胜诉案件（提供法律裁定生效文书案例）”、“代理过至少1起被告1000万元以上大额标的案件”，得10分；缺1项条件扣3.5分，未提供或不满足任一条件的，不得分。②　为案件配备“主办律师+协办律师（5年以上经验）+一级造价工程师（土木建筑工程）”，得5分；仅为主办律师+普通协办律师，得3分；无专项团队配置，得0分。③　参选人承诺配置的主办律师在服务期限内禁止擅自更换，确需更换的须提前30天报采购人审批，采购人同意后方能更换，且更换后的主办律师资质水平不得低于参选时承诺的主办律师。同时，申请更换主办律师并经采购人同意的情形仍该视为参选人违约，采购人有权按3万元/次向成交人收取违约金。 | 0～15 |
| 同类案件经验 | ①　近5年代理“房地产公司作为被告的诉讼标的额不低于500万元的建筑工程合同纠纷案”胜诉结果达成率≥85%（需提供1起以上法律裁定生效文书），得6分；胜诉结果达成率70%-84%，得4分；胜诉结果达成率低于70%，得2分；无胜诉案例的，不得分。其中，胜诉结果达成率=（原告主张金额-裁定金额）/原告主张金额\*100%。②　近5年有“民事涉行政案件或者行政案件胜诉案例”，每提供1个得3分，最多得9分。 | 0～15 |
| 合作适配 | 10 | 服务响应效率 | 承诺“工作日内案件咨询1小时内回复、紧急事项（如财产保全申请）24小时内处理、案件关键节点（如庭审、鉴定）48小时内同步进展”，得4分；响应时限每延长1小时，扣1分，扣完为止。 | 0～4 |
| 与采购人协作机制 | 明确“每周1次与采购人负责团队联合沟通会、共享案件材料云文档、需采购人配合事项提前3个工作日书面告知”，得3分；仅承诺“按需沟通”，得1分；未提供的不得分。 | 0～3 |
| 结算方式适配性 | 接受“基础服务费+胜诉后结算尾款”的结算方式，即基础服务费按总报价\*费率固定包干，剩余代理费根据诉讼结果按尾款结算核算比例约定据实结算，最高不超过参选人报价。得分规则：承诺基础服务费不超过总报价的20%，得3分；基础服务费不超过总报价的25%，得2分；基础服务费不超过总报价的30%，得1分；其他得0分。 | 0～3 |

**25、评标程序**：评标包括参选文件符合性审查、报价评审、澄清有关问题、失信核查和确定中标候选人排序。如有任一项未通过的则不进入下一项评审。首先对参选文件进行符合性审查，只有通过参选文件符合性审查的参选人才能进入比选。

25.1、参选文件符合性审查，包括但不限于以下内容：

（1）参选人资格是否符合比选文件要求；

（2）参选文件是否按比选文件的要求进行编制、盖章和标记；

（3）比选文件要求提交的各种资格证明文件是否真实、完整、合法、有效；

（4）项目内容及质量是否完全响应或优于比选文件要求；

（5）参选文件对法律法规和比选文件其他明确要求的符合性；

（6）参选文件是否附有采购人不能接受的条件；

（7）参选文件是否存在比选文件中约定的无效参选文件的其他情形；

（8）参选文件是否符合比选文件的要求。

25.2、**参选文件所有要求提供复印件或影印件的，若在参选文件中某一页未盖章或漏页，或参选人的报价明显低于其他通过符合性审查参选人的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约等情况，评选委员会可要求参选人在30分钟内通过书面澄清、说明或者补正，并提供相关材料加盖公章。澄清文件将作为参选文件内容的一部分。由评委会认可的资料内容，成交人须在签订合同前将原件提交给采购人，否则视为成交人自动放弃成交资格。**

25.3、报价评审：**参选人报价不得高于最高投标限价，否则为无效报价，即报价评审不通过**。

25.4、报价中包含单价与总价的，应审核总价金额与按单价汇总金额是否一致。

25.5、澄清有关问题：在评标期间，评委会有权以书面方式要求参选人对其参选文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。参选人澄清、说明或补正应在评委会规定的时间内以书面方式进行，并不得超出参选文件范围或者改变参选文件的实质性内容。澄清文件将作为参选文件内容的一部分。

25.6、失信核查

评标委员会对推荐为中标候选人的参选人是否被列入“信用中国、中国政府采购网”政府采购严重违法失信名单进行网上核查（网址：<http://www.creditchina.gov.cn/>、[http://www.ccgp.gov.cn/），若核查存在政府采购严重违法失信名单记录的参选人，评标委员会不得将其推荐为中标候选人，依序递补，并再次对递补的参选人进行核查。](http://www.ccgp.gov.cn/%EF%BC%89%EF%BC%8C%E8%8B%A5%E6%A0%B8%E6%9F%A5%E5%AD%98%E5%9C%A8%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E4%B8%A5%E9%87%8D%E8%BF%9D%E6%B3%95%E5%A4%B1%E4%BF%A1%E5%90%8D%E5%8D%95%E8%AE%B0%E5%BD%95%E7%9A%84%E6%8A%95%E6%A0%87%E4%BA%BA%EF%BC%8C%E8%AF%84%E6%A0%87%E5%A7%94%E5%91%98%E4%BC%9A%E4%B8%8D%E5%BE%97%E5%B0%86%E5%85%B6%E6%8E%A8%E8%8D%90%E4%B8%BA%E4%B8%AD%E6%A0%87%E5%80%99%E9%80%89%E4%BA%BA%EF%BC%8C%E4%BE%9D%E5%BA%8F%E9%80%92%E8%A1%A5%EF%BC%8C%E5%B9%B6%E5%86%8D%E6%AC%A1%E5%AF%B9%E9%80%92%E8%A1%A5%E7%9A%84%E6%8A%95%E6%A0%87%E4%BA%BA%E8%BF%9B%E8%A1%8C%E6%A0%B8%E6%9F%A5%E3%80%82)

25.7、确定中标候选人排序：评委会对通过参选文件符合性审查、报价评审和失信核查的参选人，根据最低价由低至高的顺序排列，报价最低者为第一中标候选人。若出现两家或两家以上参选人报价最低且相等，则由采购人采取现场随机抽取的方式确定中标候选人排序。

**26、开标评标异常情况处理**

26.1、在招标采购中，出现下列情况之一的，应予废标，采购单位重新组织采购：

**(1)提交参选文件的参选人不足3家的；**

(2)出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3)参选人的报价均高于最高投标限价的；

(4)因重大变故，采购任务取消的。

**27、评标过程的保密性**

27.1、开标后，直到授予中标人合同止，凡是与参选文件审查、澄清、评价、比较以及授标建议等评审方面的情况，均不得向参选人或其他无关的人员透露。

27.2、在评标过程中，参选人如向评委会成员施加任何影响，都将会导致其参选文件被拒绝。

27.3、中标人确定后，采购单位不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。参选人不得向评委会组成人员或其他有关人员询问评标过程的情况和要求提供材料。

27.4、中标通知书

中标候选人确定后，采购单位将在安庆市交通控股集团有限公司集采平台（http：//jc.zh0556.com/）上公示，参选人如有异议，必须在公示期内向有关部门提出。

公示期满无异议，且未发现中标人在比选活动中有违法行为的，采购人将向中标人发出中标通知书。

**（六）合同授予**

28.1、签订合同

28.1.1、中标人的中标价即为合同价款。

28.1.2、中标人应在中标通知书发出之日起30日内，根据比选文件和中标人的投标文件签订书面合同。中标人无正当理由拒签合同,在签订合同时向招标人提出附加条件,或不按照招标文件要求提交履约保证金的，采购人有权取消其中标资格。

28.1.3、中标人（中标候选人）被取消中标资格的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，或重新组织采购。

#  项目需求及技术要求

**项目比选基本信息详见下表：**

| **项目** | **内容** |
| --- | --- |
| 采购人 | 安庆市安通建设集团有限公司 |
| 参选对象 | 市交控集团法律顾问服务合格供应商库内5家律师事务所 |
| 比选案件 | 南京园林诉讼案，标的额1196.475224万元，具体详见法院文书。 |
| 报价要求 | 需明确案件代理费总价及基础服务费费率 |
| 最高限价 | 以根据安徽省物价局2016年2月10日发布的《安徽律师收费标准》{皖价服[2016]13号}文件得出的计算结果（以下限为准）\*50%为本次比选的最高限价，即90823.76元； |
| 评分总分 | 100分（报价30分，胜诉保障30分，服务能力30分，合作适配10分） |
| 比选周期 | 发布比选文件后3个工作日内提交响应材料 |
| 服务期限 | 自接受采购人委托通知之日起到案件执行终结，包括所有诉讼阶段，包括但不限于一审、二审、再审（如有）等各执行阶段的全过程。 |
| 付款方式 | 若案件周期大于一年，则在案件首次开庭后一年后支付至基础服务费的30%，剩余代理费待案件终结并办理结算后一次性支付；若案件在一年内终结，则所有案件代理费均在案件终结并办理结算后一次性支付。 |
| 报价及结算要求 | （1）案件代理费涵盖立案、庭审、证据梳理、文书起草、文件邮寄收发等所有诉讼阶段（包括但不限于一审、二审、终审等）所有内容，除此以外不再额外收取其他任何费用；案件如涉及异地差旅费、造价鉴定协助费等其他相关费用，均须考虑在报价内；（2）接受“基础服务费+胜诉后结算尾款”的结算方式，即基础服务费按总报价\*费率（不高于30%，高于30%视为参选无效）固定包干，剩余代理费根据诉讼结果据实结算，最高不超过参选人报价；（3）胜诉的定义及尾款核算规则：①法院依法驳回南京园林公司对安通公司的全部诉讼请求；②安通公司无需承担任何法院方面收取的案件受理费；③尾款结算核算比例=实际胜诉事项数量/2。（4）其他说明：若发生原告撤诉或双方后续达成庭外和解等其他情况的，最终案件代理费由双方根据实际情况另行协商。 |

# 安通建设集团(2025)苏0106民初14245号案诉讼

# 委托代理服务合同

委托人（甲方）：安庆市安通建设集团有限公司

受托人（乙方）：

相关方（丙方）：安庆市通盛置业有限公司

甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（对方当事人）因“\_\_\_\_工程”（工程地点：安徽安庆）的义务履行发生争议，纠纷类型为关联债务承担及支付（具体详见法律文书），需委托乙方代理相关法律事务；

乙方具备处理建筑工程纠纷的专业资质及经验，指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师（执业证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为承办律师。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国律师法》等规定，双方协商一致，订立本合同。

### 一、代理事项与权限

#### （一）代理阶段

□ 非诉阶段（协商 / 调解 / 造价鉴定） □ 诉讼一审 □ 诉讼二审 □ 再审 □ 强制执行 ☑ 全阶段代理

#### （二）具体服务内容

1. 调查收集工程合同、结算单、签证单、施工日志等证据材料；
2. 协助甲方申请工程造价、工程质量等专项鉴定；
3. 起草起诉状、答辩状、调解协议等法律文书；
4. 参与谈判、调解及庭审等法律程序；
5. 主张或抗辩建设工程价款优先受偿权；
6. 代理执行程序中的财产查控、款项回收等事宜；
7. 其他：全阶段的法律事务及证据收集整理均由乙方负责，甲方、丙方仅负责提供法律文书、土地出让公告、土地出让合同等必要文件 。

#### （三）代理权限

☑ 一般授权（代为提交证据、出庭辩论等）

□ 特别授权（需逐项列明）：

□ 代为承认、变更、放弃诉讼请求 □ 进行和解 / 调解 □ 提起反诉 / 上诉 □ 签收法律文书 □ 代收执行款项

### 二、双方权利与义务

#### （一）甲方权利义务

1. 如实提供工程合同、付款凭证、施工资料等全部证据，对真实性承担法律责任；
2. 配合乙方调查取证、鉴定及庭审活动，指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为联系人（电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），负责对接案件事宜；
3. 按约定支付律师费及代垫费用；
4. 有权要求乙方每月书面汇报案件进展。

#### （二）乙方权利义务

1. 指派约定律师承办案件，如需更换需经甲方书面同意；
2. 勤勉履行代理职责，不得泄露甲方商业秘密及工程技术信息；
3. 对涉及工程价款、质量等专业问题，应出具书面法律分析意见；
4. 重大决策（如和解方案、鉴定机构选择）需提前 3 个工作日书面征求甲方意见；
5. 全面考虑可能涉及到的文件资料并要求甲方提供，因乙方未尽提醒义务导致甲方忽略关键证据材料的，乙方须按成交价的10%承担赔偿义务。

### 三、律师费用及支付方式

#### （一）律师费计算方式（三选一）

1. □ 固定收费：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）
2. □ 风险代理：按生效法律文书确定回款金额的\_\_\_\_\_\_% 收取（最高不超过 18%）
3. ☑ 基础费 + 风险提成：基础费 成交价\*参选文件中承诺的基础服务费费率 元，风险提成按比选文件约定成交价\*（1-基础服务费费率）\*尾款结算核算比例收取。

#### （二）支付节点

1. 固定收费：详见比选文件；
2. 风险代理：详见比选文件；
3. 乙方账户信息：

开户名：\*\*律师事务所

开户行：

账 号：

4.本合同发生的诉讼委托代理服务费，由相关方（丙方）支付给乙方，乙方须按法律法规要求提供增值税专用发票。

#### （三）其他费用

1. 如发生代甲方垫付的诉讼费、保全费、鉴定费等，凭有效票据实报实销；
2. 乙方应于费用发生后 5 个工作日内提交费用清单及票据，甲方在收到后 日内支付。

### 四、保密与期限

1. 双方对案件涉及的工程图纸、造价数据、商业秘密等核心信息终身保密；
2. 代理期限自接受采购人委托通知之日起到案件执行终结，包括所有诉讼阶段，包括但不限于一审、二审、再审（如有）等各执行阶段的全过程。

### 五、违约责任

1. 甲方逾期付款的，按日 0.05% 支付违约金；逾期超过 30 日，乙方有权暂停代理；
2. 乙方未勤勉履职导致甲方损失的，采购人有权按成交价的3%/次的标准收取违约金；
3. 甲方隐瞒关键事实导致败诉的，已付律师费不予退还。

### 六、争议解决

因本合同发生争议，提交 甲方所在地法院诉讼 。

### 七、其他条款

1. 本合同一式捌份，甲方执肆份、乙方（含承办律师）执两份、丙方执两份，具有同等效力；
2. 附件（含以下文件）为本合同组成部分：

☑ 《授权委托书》 ☑ 《证据材料交接单》 ☑ 《风险代理告知书》（适用风险代理时）；

**附件**

附件1：廉政协议书

附件2：风险代理告知书

附件3：证据材料（原件）交接单

以下无正文，为合同签署页。

#### 甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人 / 授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所

负责人 / 授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 丙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人 / 授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附件1：廉政协议书**

委托人（甲方）：安庆市安通建设集团有限公司

受托人（乙方）：

相关方（丙方）：安庆市通盛置业有限公司

为促进各方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和安徽省、项目所在地廉政建设的规定，各方特此订立本责任书共同遵照执行。

第一条 各方的权利和义务

（一）各方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、国家最高人民检察院、最高人民法院《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行本合同要求，自觉履行合同约定的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现某一方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报、建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

第二条 甲方、丙方的义务

(一)甲方、丙方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方、丙方单位或个人支付的费用等。

（二）甲方、丙方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，严禁通过赌博方式取得乙方及其工作人员的财物；不得接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（三）甲方、丙方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方、丙方工作人员不得在乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方、丙方业务有关的经济活动。

（五）甲方、丙方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

（六）甲方、丙方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物。

（七）甲方、丙方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

（八）甲方、丙方任何人不得以个人的名义向乙方推荐设备、部件等供货商以及其他合作单位。

第三条 乙方的义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方、丙方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二)乙方不得以任何名义为甲方、丙方及其工作人员报销应由甲方、丙方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得以任何理由安排甲方、丙方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方、丙方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方、丙方提供与工作无关的房屋、汽车等。

（五）乙方不得与甲方、丙方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

（六）乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方、丙方工作人员给予或赠送钱物。

（七）乙方不得向甲方、丙方工作人员提供干股或红利。

（八）乙方须按 安庆市安通建设集团有限公司 专项纪检监察工作组(如有)要求开展相关工作。

第四条 违约责任

（一）甲方、丙方及其工作人员违反本协议第一、二条规定。甲方、丙方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

甲方、丙方投诉联系部门：前期工作部（纪检监察），联系电话：0556-8880050。

（二）乙方及其工作人员违反本协议第一、三条规定。根据具体情节和造成的后果，甲方、丙方有权对乙方采取以下一种或多种处理办法：

1. 全额收取乙方合同履约保证金不予退还；

2. 追究乙方其他违约责任；

3. 终止或解除各方已签订的包括本合同在内的所有合同；

4. 乙方一定期限内（6个月至3年，具体由甲方、丙方根据情况而定）不得参与甲方、丙方作为发包人（业主）的工程项目投标。

甲方、丙方作出的处理意见，乙方应无条件接受并承担给甲方、丙方造成的损失，全额返还通过不正当手段从甲方、丙方获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

第五条 各方约定

本协议由各方或各方上级单位负责监督。可由甲方、丙方或甲方、丙方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位的纪检监察部门对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

第六条 本协议有效期为各方签署之日起至合同终止。

第七条 本协议作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

#### 甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人 / 授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所

负责人 / 授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 丙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人 / 授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附件2：风险代理告知书**

1.风险提示：本案采用风险代理方式，若最终未获得胜诉结果，乙方不收取风险提成部分费用；

2.费用上限：风险代理收费总额不得超过成交价\*（1-基础服务费费率）\*尾款结算核算比例。

**附件3：证据材料（原件）交接单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 份数 | 页数 | 提交日期 | 接收人 | 备注 |
| 工程施工合同 |  |  |  |  |  |
| 工程量签证单 |  |  |  |  |  |
| 付款凭证 |  |  |  |  |  |
| 其他：…… |  |  |  |  |  |

提交人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

接收人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 第五章 参选文件格式

**（项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）**

**（项目编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）**

**参**

**选**

**文**

**件**

**采购人名称：**

**参选人名称： （盖 章）**

**法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)**

**日期： 年 月 日**

**目 录**

一、参选函

二、报价表

三、分项报价表

四、相关证明文件

### 一、参选函

致：安庆市安通建设集团有限公司

1、根据贵方比选公告，我方决定参加贵方组织的 安通建设集团(2025)苏0106民初14245号案诉讼代理服务 的比选活动。我方授权 (姓名和职务)代表我方 （参选人的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

2、我方充分了解并完全响应比选文件的全部内容，愿意按照比选文件规定的各项要求，向采购人提供所需服务，比选报价为（大写）：人民币 元；(小写）￥ 元。

3、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证该项目应达到的时间及质量要求。

4、我方保证按照本项目比选文件要求提交参选文件。

5、我方愿意提供贵方可能另外要求的、与比选有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

参选人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**二、报价表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 报价：（合计总价） | 大写：人民币 元 |
| 小写：￥ 元 |
| 注：1、参选人报价不得高于比选最高限价。 |

**（注：此表须法定代表人签字或盖章，并加盖参选人公章）**

参选人： （盖章）

法定代表人： （签字或签章）

日 期： 年 月 日

**三、分项报价表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **参选人报价** | **单位** | **最高限价** | **说明** |
| 1 | 案件代理费总报价 |  | 元 | 90823.76 |  |
| 2 | 基础服务费费率 |  | % | 30% |  |

**（注：此表须法定代表人签字或盖章，并加盖参选人公章）**

参选人： （盖章）

法定代表人： （签字或签章）

日 期： 年 月 日

**四、相关证明文件**

1、律师事务所负责人身份证明书（格式见附件）及其有效二代居民身份证；

2、律师事务所负责人授权委托书（格式见附件）及委托代理人有效二代居民身份证，若律师事务所负责人本人参与比选则不需此件；

**3、涉及评分的其他材料；**

**4、客观分自评评分表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **评分内容** | **自评得分** | **证明材料在参选文件中****对应页码（如有）** | **备注** |
| 1 | 服务能力 | 代理团队配置 |  |  |  |
| 同类案件经验 |  |  |  |
| 2 | 合作适配 | 服务响应效率 |  |  |  |
| 与采购人协作机制 |  |  |  |
| 结算方式适配性 |  |  |  |
|  | ...... |  |  |  |  |

5、参选人认为提供的其他材料；

6、须提供上述证明文件复印件或扫描件或影印件。

**附件：**

**律师事务所负责人身份证明书**

参选人名称：

单位性质：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （参选人名称）的律师事务所负责人。

联系方式（移动电话）：

电子邮箱：

特此证明

参选人： （盖单位章）

 年 月 日

**律师事务所负责人授权委托书**

本人 （姓名）系 （参选人名称）的律师事务所负责人，现委托 （姓名）为我方委托代理人。委托代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、修改 （项目名称）参选文件、签订合同等一切事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

委托代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人： 性别： 年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： 职务：

联系方式（移动电话）：

电子邮箱：

参选人： （盖章）

律师事务所负责人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日