**安庆市交通控股集团电梯维保服务**

**比 选 文 件**

**项目编号：AQJK-CG-2025-008**

**采购人： 安庆市通和深龙城市运营服务有限公司**

**安庆市交通控股集团有限公司集采中心**

日期：二〇二五年二月

**目 录**

[第一章 比选公告 .](#_Toc170)1

[第二章 比选须知 5](#_Toc11223)

[第三章 服务及技术要求 1](#_Toc260)5

[第四章 合同主要条款 2](#_Toc260)2

[第五章 参选文件格式](#_Toc25399) 24

**第一章 安庆市交通控股集团电梯维保服务项目**

**比选公告**

安庆市交通控股集团有限公司集采中心受安庆市通和深龙城市运营服务有限公司委托，现对“安庆市交通控股集团电梯维保服务项目”（项目编号：AQJK-CG-2025-008）进行比选。

一、项目基本情况：

项目名称：安庆市交通控股集团电梯维保服务

评标办法：最低投标价法

最高投标限价：12000.00元（含税）

资金来源：企业自筹

服务期：自签订合同之日起一年。服务期满，成交人经采购人年度考核合格（80分及以上）后可续签二年合同（一年一签）。

二、参选人的资格要求：

1.具有合法有效的营业执照。

2.本项目不接受联合体参选。

3.参选人有以下情形不得参与本次比选活动：

3.1被列入安庆市交通控股集团有限公司黑名单管理系统；

3.2在安庆市交通控股集团有限公司处罚限制期限内的投标人或参选人；

3.3前期参与安庆市交通控股集团有限公司组织的招标采购活动获得中标候选人资格而放弃中标资格不签订合同的投标人或参选人，在处罚期内的投标人或参选人不得参与本次比选活动。

三、比选文件获取：

1.潜在参选人于2025年2月19日17点30分前，每天上午8:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）登录安庆市交通控股集团有限公司集采平台（http://jc.zh0556.com/）获取比选文件。

2.参选文件及相关资料工本费：不收取。

3.报名方式：[将“确定参与比选的函”盖供应商公章在2025年2月19日17点30分前发邮箱1179928670@qq.com（报名截止后发送，报名无效。）](mailto:将\“确定参与比选的函\”盖供应商公章在2024年4月18日17点30分前发邮箱1179928670@qq.com（报名截止后发送，报名无效。）)

4.已发确认参与函，而放弃参加比选的参选人，须在比选时间截止日前一天以公司名义向1179928670@qq.com发送放弃参与函（格式自拟）。否则采购管理人将予拉入集团黑名单处理。

四、比选时间及地点：

时间：2025年2月20日9时30分

地点：安庆市大观区宜园路16号安庆市交通控股集团二号楼一楼开标室

五、其他补充事宜：

1.参选人的联系人电话(手机)、电子邮箱等通讯方式在比选过程中必须保持畅通，否则因上述原因造成的后果，责任自负。

2.本项目比选实行纸质参选，比选活动线下完成。比选时参选人需要按时到达比选现场进行签到并递交投标文件，因参选人未按时到达比选现场，则视为主动放弃，对比选造成的不利后果由其自行承担。

3.成交人应在采购人要求的时间内与采购人签订合同。

（若项目有业绩要求的，中标人签合同需提供投标时的业绩原件给采购人核查，核查发现存在虚假业绩或不符合比选文件要求，采购人有权取消中标资格，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单顺序依次确定其他中标候选人为中标人，或重新比选。）

六、凡对本次比选提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：安庆市通和深龙城市运营服务有限公司

地 址：安庆市大观区宜园路16号

联 系 人：钱年生

联系方式：0556-5578871

2.采购管理部门信息

名 称：安庆市交通控股集团有限公司集采中心

地 址：安庆市大观区宜园路16号2号楼一层

联 系 人：王欣怡

联系方式：0556-5579198

附：

**确定参与比选的函**

安庆市交通控股集团有限公司集采中心：

我单位确定参与安庆市交通控股集团电梯维保服务项目，并承诺按比选文件的要求，按时参与比选开标。

联系人：

联系电话：

单位名称（盖章）

年 月 日

# 第二章 比选须知

## （一）参选人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 安庆市交通控股集团电梯维保服务 |
| 2 | 项目编号 | AQJK-CG-2025-008 |
| 3 | 采购人 | 安庆市通和深龙城市运营服务有限公司 |
| 4 | 采购管理部门 | 安庆市交通控股集团有限公司集采中心 |
| 5 | 资金来源 | 自筹 |
| 6 | 最高投标限价 | 12000.00元（含税） |
| 7 | 资格条件 | 1.具有合法有效的营业执照。  2.本项目不接受联合体。 |
| 8 | 资格审查方式 | 资格后审 |
| 9 | 招标方式 | 比选招标 |
| 10 | 参选有效期 | 90日历天（从参选文件递交截止时间算起） |
| 11 | 参选保证金 | 本项目不收取 |
| 12 | 递交参选文件 | **1.参选文件份数：壹份正本，贰份副本；**  **2.参选人应将参选文件的正本和副本同时装于一个袋内。包装密封，并于密封袋上加盖单位公章。密封袋上须写明：项目名称、供应商名称、项目编号。**  **3.参选文件正本和副本均需胶装成册并标明页码，不得采用活页或容易拆解的装订形式。**  **4.参选文件封面的需清楚地注明“正本”或“副本”。**  **5.参选人须在递交参选文件截止时间前，到达比选地点现场递交参选文件。** |
| 13 | 媒介发布 | 安庆市交通控股集团有限公司集采平台（http：//jc.zh0556.com/）发布。 |
| 14 | 参选截止时间和地点 | 时间:2025年2月20日9时30分  地点:安庆市交通控股集团有限公司二号楼一楼开标室 |
| 15 | 评审方法 | 最低投标价法 |
| 16 | 履约保证金 | 本项目不收取 |
| 17 | 专家评审费（元） | 由成交人承担 |
| 18 | 付款方式 | 维保费分期支付，每季度结束后10日内支付上一期维保费用。采购人付款前，成交人应向采购人开具等额有效的增值税发票，采购人未收到发票的，有权不予支付相应款项直至成交人提供合格发票，并不承担延迟付款责任。 |
| 19 | 报价要求 | 1、报价应含参选人完成本项目所有工作内容。  2、为完成本比选文件规定的义务，参选人认为有必要计入的其它费用。  3、开具增值税专用发票。 |
| 20 | 说明 | 1、本比选文件的解释权归采购单位。  2、成交人必须具有相应资质，不得委托或分包。  3、本次采购管理部门为安庆市交通控股集团有限公司集采中心，具体合同签订主体为安庆市通和深龙城市运营服务有限公司，特此说明。 |
| 21 | 廉政监督和投诉举报 | 凡有意参加比选的单位，在参与过程中，遇排斥潜在参选人等现象，可在开标截止时间1日前向采购部门提出书面质疑。如对质疑答复不满，可在开标截止时间前不少于12小时将书面投诉材料送达至监察部门。  地址：安庆市交通控股集团有限公司纪检监察室  电话：0556-5595102。 |

**（二）总则**

**1、定义**

1.1、采购单位是指采购人和采购管理部门。

1.2、参选人是指对“参选人须知前附表”序号2所指的项目表现出兴趣，按照规定的程序，从采购单位获取了比选文件，并实际参与了该项目投标活动的供应商。

**2、参选人资格要求**

2.1、参与本项目的参选人必须满足的要求：详见参选人须知前附表。

2.2、参选人之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加同一包别或者不分包别的同一项目投标：

（1）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人；

（2）母公司、全资子公司及其控股公司；

（3）法律和行政法规规定的其他情形。

2.3、参选人必须确保自己信息真实、准确，否则，参选人因此蒙受损失，采购单位概不负责。

**3、联合体投标**

本项目不接受联合体

**4、比选费用：**参选人必须自行承担参加比选的所有费用。不论中标与否，采购单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

**5、参选人有以下情形不得参与本次投标活动**

5.1被列入安庆市交通控股集团有限公司黑名单管理系统。

5.2在安庆市交通控股集团有限公司处罚限制期限内的投标人。

5.3前期参与安庆市交通控股集团有限公司组织的招标采购活动获得中标候选人资格而放弃中标资格不签订合同的投标人，在处罚期内的投标人不得参与本次投标活动。

**（三）比选文件**

**6、比选文件的构成**

6.1、比选文件包括：

（1）第一章 比选公告；

（2）第二章 参选人须知；

（3）第三章 服务及技术要求；

（4）第四章 合同主要条款；

（5）第五章 参选文件格式。

6.2、参选人应认真阅读和充分理解比选文件中所有的内容。如果参选人没有满足比选文件的有关要求，其风险由参选人自行承担。

6.3、参选人获取比选文件后，应仔细阅读比选文件的所有内容，如有残缺、文本不清晰、表述不一致等问题应在获得比选文件3 日内向采购单位提出，否则，由此引起的一切损失和后果由参选人自行承担。参选人同时应认真审阅比选文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若参选人的参选文件没有按比选文件要求提交全部资料及自己理解产生的误差，其风险由参选人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

**7、比选文件的澄清**

7.1、参选人可以要求采购单位对比选文件中的有关问题进行答疑或澄清。

7.2、参选人对比选文件如有异议，应在投标截止日期前向采购单位提出。

7.3、如果参选人未在规定的时间内对比选文件有关条款提出异议，则视为充分理解比选文件所有内容。一旦提交参选文件，则认为该参选人接受比选文件的所有条款。

7.4、采购单位对在规定时间收到的且需要做出澄清的问题，将以8款所述方式进行答复，但不说明问题的来源。

**8、比选文件的修改**

8.1、采购单位可以对比选文件进行修改。

**8.2、采购单位对参选人异议的答复和对比选文件的澄清、修改、补充说明等内容均通过安庆市交通控股集团有限公司集采平台（http：//jc.zh0556.com/）招标采购栏目发布，该修改内容作为比选文件的组成部分，具有约束作用。**

8.3、当比选文件与对比选文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的为准。

8.4、为使参选人有充分时间对比选文件的澄清、修改、补充部分进行研究，或是由于其他原因，采购单位可以决定顺延投标截止时间，具体时间通过安庆市交通控股集团有限公司集采平台网站发布。

**9、参选文件的构成**

9.1、参选文件应该按照“参选文件格式”规定的内容和顺序进行编写。

9.2、参选人应提交“参选人须知前附表”中规定的参选文件。

9.3、参选人必须对其参选文件的真实性与准确性负责。参选人一旦中标，其参选文件将作为合同的重要组成部分。

9.4、参选人提供的货物能满足比选文件约定的实质性要求。否则，其参选文件在评标时有可能被认为是对比选文件未做出实质性的响应，而被评标委员会终止对其做进一步的评审。

**10、投标报价**

10.1、参选文件的货物报价表上应清楚地标明参选人拟提供货物的名称、价格等内容。

10.2、除非特别要求，每个项目（或每个包）只允许有一个方案、一个报价。多方案、多报价的参选文件将视为无效参选文件。

10.3、参选人的报价应包含满足本次招标需求的所有费用（包括但不限于：人工费、材料费、运输费、保险、税金等）。

10.4、投标报价高于最高投标限价为投标无效。

10.5、若参选报价函中报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修正单价。

10.6、投标函中报价与参选文件中相应内容不一致的，以投标函中报价为准。

**11、投标货币：**人民币。

**12、投标保证金：本项目不收取**

**13、投标有效期**

14.投标有效期见“参选人须知前附表”的规定。

14.1、在投标有效期内，参选人不得要求撤销或修改其参选文件。

14.2、投标有效期从投标截止之日算起。

14.3、在特殊情况下，采购单位可于原投标有效期满之前，向中标候选人提出延长投标有效期的要求。中标候选人可以拒绝采购单位的这种要求，但是对拒绝延长投标有效期的中标候选人，采购单位有权利拒绝其参选文件。同意延长投标有效期的中标候选人既不能要求也不允许修改比选文件和其参选文件所有内容。提出投标有效期的延长要求和中标候选人对该要求的答复均采用书面形式。

**15、参选文件的签署**

15.1、参选人应按“参选人须知前附表”约定的份数和比选文件约定的格式，编制并提交参选文件。

15.2、参选文件应由参选人的法定代表人或个体工商户经营者或授权委托人签署，并加盖单位公章。

15.3、参选文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由参选人的法定代表人或个体工商户经营者或授权委托人签字，并加盖单位公章。

15.4、参选文件的正本和副本均需打印，字迹应清晰易于辨认、不褪色（报价可采用不褪色的墨水笔书写），正本和副本如有不一致之处，以正本为准。参选文件因字迹潦草、表达不清或文本不清晰所引起的一切后果均由参选人负责。

15.5、参选文件封面、投标函、报价表、货物内容及质量要求均应加盖参选人公章并经法定代表人或个体工商户经营者或授权委托人签字或加盖印章。参选文件封面、投标函、报价表、货物内容及质量要求不符合比选文件要求的，视为无效标。由授权委托人签字或盖章的在参选文件中须同时提交授权书。

**（四）参选文件的提交**

**16、参选文件的装订、密封和标记**

16.1、参选文件正本和副本均需胶装成册并标明页码，不得采用活页或容易拆解的装订形式。

16.2、参选人应将参选文件的正本和副本同时装于一个袋内。包装密封，并于密封袋上加盖单位公章。

**16.3、密封袋上应写明：项目名称、参选单位名称、项目编号（加盖单位公章），详见参选人须知前附表。**

16.4、未按参选人须知要求装订、密封和标记的参选文件，将认定为投标无效。

**16.5、查验证件**

**16.5.1、采购人审查参选人以下证件，若证件不全或不符合要求，则查验不合格。**

**法定代表人或个体工商户经营者应出示有效二代居民身份证、授权委托人应出示有效二代居民身份证、授权书；（授权书格式见附件）。**

**17、投标截止时间**

17.1、参选人应在参选人须知前附表中约定的投标截止时间前将参选文件提交至指定地点。逾期送达的或者未按要求送达指定地点的参选文件，采购单位不予受理。

17.2、采购人有权按本须知的约定，通过修改比选文件相关条款以延长投标截止时间。在此情况下，采购人和参选人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的投标截止时间。

**18、参选文件的修改与撤回**

18.1、参选人提交参选文件以后，在约定的投标截止时间之前，可以以书面形式补充修改或撤回已提交的参选文件，并以书面形式通知采购人。补充、修改的内容为参选文件的组成部分。

18.2、参选人对参选文件的修改应按参选人须知规定编制、密封、标记和提交，并在参选文件密封袋上清楚标明“补充、修改”；参选文件的撤回应在开标前，由法定代表人或个体工商户经营者应出示有效二代居民身份证、营业执照复印件或授权委托人授权书后自行拿回。

18.3、在投标截止时间之后，参选人不得对其参选文件做任何修改。

19、在规定的投标有效期内，参选人不得撤回其参选文件。

**（五）开标**

**20、开标时间和地点：**采购单位将在监督人员监督下依据“参选人须知前附表”约定的时间和地点开标，所有参选人的法定代表人或个体工商户经营者或其授权委托人自愿参加现场开标，未参加现场开标的参选人应无条件认可整个开标过程。

**21、开标程序**

21.1、开标由采购单位代表主持，主持人按下列程序进行：

21.1.1、宣布项目名称、介绍参会人员；

21.1.2、宣布开标纪律；

21.1.3、由采购人代表和监督人员查验参选人相关证件资料并宣布查验结果；

21.1.4、参与现场开标的各参选人互相检查参选文件的密封情况，并确认参选人是否存在异议；

21.1.5、依次当众开标，公布参选人名称、报价及参选报价函其他内容，并记录在案；

21.1.6、采购人代表、监督人员、记录人等有关人员在开标记录表上签字确认；

21.1.7、进入评审阶段；

21.1.8、宣布评审结果。

21.2、参选人必须对其参选文件中所有资料的真实性负责。若发现参选人有弄虚作假行为的，投标无效，由相关管理部门按照比选文件相应条款对其做相应处罚。

**22、参选文件的有效性**

22.1、参选文件有下列情形之一的，将不予受理：

（1）逾期送达的或者未送达至指定地点的；

（2）未按比选文件要求包装、密封的。

22.2、开标过程中发现有下列情况的，由评标委员会评审后，认定为投标无效：

22.2.1、参选人未按要求参加开标会、未按要求出示材料供现场查验或经查验不合格的、参选文件份数少于比选文件要求；

22.2.2、未按约定格式提供、填写参选文件封面、投标函、报价表、货物内容及质量要求或参选文件封面、投标函、报价表、货物内容及质量要求未加盖参选人公章并经法定代表人或个体工商户经营者或授权委托人签字或加盖印章；

22.2.3、参选报价高于最高投标限价的；

22.2.4、法律法规及比选文件规定的其他情形。

22.3、参选人存在下列情形之一，经评标委员会评审后，为参选无效：

(1)被责令停业且处于有效期内的；

(2)被安庆市行政区域内公共资源交易监管部门限制参选资格且处于有效期内；

(3)财产被接管或冻结可能影响本项目正常实施的；

(4)法律法规规定及比选文件约定的其他情形。

**（六）评标**

**23、评标委员会**（以下简称“评委会”）：评委会依法组建。采购人代表不得担任评委会组长。评标由评委会进行，评委应坚持公正、公平、诚实守信、实事求是、独立评标的原则。

**24、评标方法：**采用最低投标价法。

**25、评标程序**：评标包括参选文件符合性审查、报价评审、澄清有关问题、失信核查和确定中标候选人排序。如有任一项未通过的则不进入下一项评审。首先对参选文件进行符合性审查，只有通过参选文件符合性审查的参选人才能进入比选。

25.1、参选文件符合性审查，包括但不限于以下内容：

（1）参选人资格是否符合比选文件要求；

（2）参选文件是否按比选文件的要求进行编制、盖章和标记；

（3）比选文件要求提交的各种资格证明文件是否真实、完整、合法、有效；

（4）货物内容及质量是否完全响应或优于比选文件要求；

（5）参选文件对法律法规和比选文件其他明确要求的符合性；

（6）参选文件是否附有采购人不能接受的条件；

（7）参选文件是否存在比选文件中约定的无效参选文件的其他情形；

（8）参选文件是否符合比选文件的要求。

25.2、**参选文件所有要求提供复印件或影印件的，若在参选文件中某一页未盖章或漏页，或参选人的报价明显低于其他通过符合性审查参选人的报价，有可能影响货物质量或者不能诚信履约等情况，评选委员会可要求参选人在30分钟内通过书面澄清、说明或者补正，并提供相关材料加盖公章。澄清文件将作为参选文件内容的一部分。由评委会认可的资料内容，成交人须在签订合同前将原件提交给采购人，否则视为成交人自动放弃成交资格。**

25.3、报价评审：**参选人报价不得高于最高投标限价，否则为无效报价，即报价评审不通过**。

25.4、报价中包含单价与总价的，应审核总价金额与按单价汇总金额是否一致。

25.5、澄清有关问题：在评标期间，评委会有权以书面方式要求参选人对其参选文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。参选人澄清、说明或补正应在评委会规定的时间内以书面方式进行，并不得超出参选文件范围或者改变参选文件的实质性内容。澄清文件将作为参选文件内容的一部分。

25.6、失信核查

评标委员会对推荐为中标候选人的参选人是否被列入“信用中国、中国政府采购网”政府采购严重违法失信名单进行网上核查（网址：<http://www.creditchina.gov.cn/>、[http://www.ccgp.gov.cn/），若核查存在政府采购严重违法失信名单记录的参选人，评标委员会不得将其推荐为中标候选人，依序递补，并再次对递补的参选人进行核查。](http://www.ccgp.gov.cn/），若核查存在政府采购严重违法失信名单记录的投标人，评标委员会不得将其推荐为中标候选人，依序递补，并再次对递补的投标人进行核查。)

25.7、确定中标候选人排序：评委会对通过参选文件符合性审查、报价评审和失信核查的参选人，根据最低价由低至高的顺序排列，报价最低者为第一中标候选人。若出现两家或两家以上参选人报价最低且相等，则由采购人采取现场随机抽取的方式确定中标候选人排序。

**26、开标评标异常情况处理**

26.1、在招标采购中，出现下列情况之一的，应予废标，采购单位重新组织采购：

(1) 提交参选文件的参选人不足3家的；

(2)出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3)参选人的报价均高于最高投标限价的；

(4)因重大变故，采购任务取消的。

**27、评标过程的保密性**

27.1、开标后，直到授予中标人合同止，凡是与参选文件审查、澄清、评价、比较以及授标建议等评审方面的情况，均不得向参选人或其他无关的人员透露。

27.2、在评标过程中，参选人如向评委会成员施加任何影响，都将会导致其参选文件被拒绝。

27.3、中标人确定后，采购单位不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。参选人不得向评委会组成人员或其他有关人员询问评标过程的情况和要求提供材料。

27.4、中标通知书

中标候选人确定后，采购单位将在安庆市交通控股集团有限公司集采平台（http：//jc.zh0556.com/）上公示，参选人如有异议，必须在公示期内向有关部门提出。

公示期满无异议，且未发现中标人在比选活动中有违法行为的，采购人将向中标人发出中标通知书。

**（七）合同授予**

28.1、签订合同

28.1.1、中标人的中标价即为合同价款。

28.1.2、中标人在收到中标通知书起30天内，与采购人签订合同。

28.1.3、中标人（中标候选人）被取消中标资格的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，或重新组织采购。

# 服务及技术要求

**一、商务要求：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **具体要求内容** |
| 1 | 付款方式 | 维保费分期支付，每季度结束后10日内支付上一期维保费用。采购人付款前，成交人应向采购人开具等额有效的增值税发票，采购人未收到发票的，有权不予支付相应款项直至成交人提供合格发票，并不承担延迟付款责任。 |
| 2 | 服务地点 | 采购人指定地点 |
| 3 | 服务期限 | 自签订合同之日起一年。服务期满，成交人经采购人年度考核合格（80分及以上）后可续签二年合同（一年一签）。 |

### 二、项目概况

采购人拟选定一家维保单位对辖区电梯进行日常维护保养，电梯信息如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备地址 | 型号 | 层站门数 | 数量（部） |
| 1 | 安庆市大观区宜园路16号安庆市交通控股集团 | REXIA-T | 4层4站4门 | 2 |
| 2 | ZEXIA | 6层6站6门 | 1 |
| 3 | REXIA-D | 5层5站5门 | 1 |
|  | 合计 | | | 4 |
| **备注：** | **此电梯清单仅供参考，具体以现场踏勘为准，成交人不得以现场实际电梯型号、规格、参数等与竞争性谈判文件电梯清单型号、规格、参数等不符为由要求增加任何费用。** | | | |

**三、服务内容**

1、维保方式：本次电梯维保服务项目为半包服务，要求按国家相关规范及辖区内电梯实际运行需求落实电梯日常维修、维护、保养、应急演练、日常安全管理、年度检测、检测校验、配合采购人做好档案管理等服务。成交人提供维保所需工具和劳务，并免费提供单价在人民币300元以下电梯零部件。

2、维保标准：成交人在日常维护工作中必须严格按照国家电梯使用管理与维护保养规则及地方标准执行，作业过程中应服从采购人现场安全管理，严格落实现场安全防护措施，保证作业安全。

①TSG T5002-2017 《电梯维护保养规则》；

②GB/T 18775-2009 《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》；

③TSG T7001-2009 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》；

④电梯安装使用维护说明书；

⑤安庆市电梯安全监察办法；

⑥本次磋商文件、投标文件、合同。

包括但不限于以上标准规范，若服务期内出台新的标准和规范，成交人须无条件执行。

**四、服务要求**

1、成交人负责电梯日常维护保养，按规范及采购人要求完成电梯每半月、每季度、每半年的维保项目，及时处理电梯故障及困人事件，确保电梯安全、舒适、可靠的运行。

2、电梯的日检查保养项目：检查电动机温升、油位、油色和电动机的声音是否正常,有无异味、异常响声和振动,风机是否运转良好,做好外部清洁工作。检查减速器传动有无异常声音和振动,联结轴是否渗油,做好外部清洁工作。检查制动器线圈温升是否正常,检查制动轮、闸瓦、传动臂是否工作正常。检查继电器、接触器动作是否正常,有无异味及异常响声。检查曳引轮、曳引绳、限速器、导向轮、抗绳轮、反绳轮、涨绳轮运行是否正常,有无异常声响,有无曳引绳断丝等。检查变压器、电阻器、电抗器有无过热。检查机房温度是否符合规定需求,保持机房清洁状况良好,机房不得堆放易燃和腐蚀性物品,消防器材齐备良好,去往进房的通道应畅通,通讯设施良好,机房照明是否正常。对自动扶梯上下部机房、安全装置、扶手驱动装置进行检查、调整、润滑和清洁。包括但不限于以上日检内容及要求。如有不正常现象应立即停梯进行修理,调整或更换。暂时不能处理而又允许暂缓处理的应跟踪运行,观察其发展情况,防止发生事故，[若发现严重现象应立即报告招](http://www.fdcew.com/gw/List_202.html)标人主管部门进行停梯修理。

3、电梯的周检查保养项目：检查抱闸间隙,抱闸间隙应保证在 0.7mm 之内且均匀,间隙过大时应予以调整,紧固连接螺栓。检查安全装置的工作情况,发现问题及时处理。检查调整电梯的平层装置。检查轿内按钮动作情况。检查轿内信号(指示器、蜂鸣器、对讲系统等)。检查轿门开关工作情况及完好性。检查轿内风扇及照明工作情况及完好性。检查曳引绳的工作情况及连接情况是否正常。

包括但不限于以上周检内容及要求。如有不正常现象应立即停梯进行修理,调整或更换。暂时不能处理而又允许暂缓处理的应跟踪运行,观察其发展情况,防止发生事故，[若发现严重现象应立即报告招](http://www.fdcew.com/gw/List_202.html)标人主管部门进行停梯修理。

4、电梯的月检查保养项目：对电梯减速器作一次仔细检查。对限速器作一次仔细检查。对安全钳作一次仔细检查。对缓冲器作一次仔细检查。对厅门锁作一次仔细检查。对自动门重新开启进 行检查。对门的导轨进行检查清洗。对曳引机、电动机油位进行检查。检查接触器触头,衔铁是否良好。检查导向轮、反绳轮、选层器的润滑情况。对井道设施做一次检查。对各润滑系统进行一次检查。对各安全开关操作检查一次。 包括但不限于以上月检内容及要求。 如有不正常现象应立即停梯进行修理,调整或更换。暂时不能处理而又允许暂缓处理的应跟踪运行,观察其发展情况,防止发生事故，[若发现严重现象应立即报告招](http://www.fdcew.com/gw/List_202.html)标人主管部门进行停梯修理。

5、电梯的季检查保养项目：蜗轮蜗杆减速箱及电动机轴承是否有油。制动器动作是否正常, 制动瓦与制动盘之间的间隙是否正常。曳引绳是否渗油,是否打滑。限速器钢丝绳,选层器钢带是否正常。继电器、接触器、选层器工作是否正常,触头是否清洁,固定是否牢固。检查门的操作、调节及清洁门驱动装置部件。清洁轿门、厅门地坎和门导轨。检查全部门滚轮与开门刀之间的间隙。调整全部厅门及附件。清洁全部厅门锁开关触点。检查补偿链是否完好。检查轿厢及对重导靴磨损情况。检查安全钳与导轨间隙。检查曳引绳的张力。检查轿厢操纵盘和各按钮的工作情况。检查轿厢紧急照明工作情况。检查自动门的重新开启是否正常。检查轿厢照明、信号、指示、蜂鸣器等功能是否正常。检查电梯启动、运行、减速和制停。检查电梯平层准确度。检查厅外呼梯按钮和指示器工作情况。电梯消防功能的检查。包括但不限于以上季检内容及要求。如有不正常现象应立即停梯进行修理,调整或更换。暂时不能处理而又允许暂缓处理的应跟踪运行,观察其发展情况,防止发生事故，[若发现严重现象应立即报告招](http://www.fdcew.com/gw/List_202.html)标人主管部门进行停车修理。

6、每月由维保单位的专业人员对所保养的电梯进行 2 次常规检查和例行保养，并形成记录，确保电梯安全正常运行；维保单位应对合同范围内的电梯认真做好半月维保，每季度进行一次“安全检查”及“负荷调整试验”，确保设备得到必要的检查、测试、调整和校验。“年度安全检查” 结合政府部门的“年检”同时进行，每年配合采购人制作应急预案并进行电梯应急演练 1 次。维保单位须客观认真填写《电梯保养及维修报告书》交采购人管理人员签字确认。

7、成交人维保、维修及改造等相关工作中必须严格按照国家特种设备管理办法及地方标准执行。

8、成交人在日常维护工作中必须严格按照国家电梯使用管理与维护保养规则及地方标准执行，作业过程中应服从采购人现场安全管理，严格落实现场安全防护措施，保证作业安全。

9、成交人实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》、《电梯制造与安装安全规范》和《中华人民共和国特种设备安全法》的相关规定。

10、成交人对其维保电梯的安全性能负责。对承担维保的电梯是否符合国家安全技术规范要求进行确认，维保后的电梯应当符合相应的安全技术规范，并且保证所维保的电梯均处于安全正常运行状态。

11、签订合同时，成交人须提供2人维护保养驻点服务，按照相关要求向采购人提供驻点人员有效的《特种设备作业人员证》复印件并加盖成交人公章。

12、成交人需提供 24 小时的应急响应服务，且能在接到采购人故障或事故报警后 20 分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后 20 分钟内把乘客从轿厢中救出。对非电子板原因的常见事故要求在 2 小时内排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。

13、采购人维护维修过程中，现场需采取停梯措施时，应及时通知采购人确认后实施。

14、成交人按规范整理电梯维保一梯一档资料，配合采购人接受上级主管部门随时抽查和定期检测工作。

15、维保人员必须持证上岗着工作服，自行配备工作所需的工具及设备，严格按照电梯规范的技术操作规程进行，保养维修时需设置现场安全警示标志，严禁短接线路进行维修及保养，电梯保养单位需随时听取采购人的反馈信息，对电梯不正常的运行状况做出认真分析及纠正，有事实证明或政府职能部门证明由于维护保养工作人员过失而造成的直接的可预见的延误、人身伤亡或经济损失，由维护保养单位承担全部责任。

16、成交人须保证所有电梯通过质量监督、特种设备等相关监管部门规定的定检、校验，并负责代办电梯的年度检验，所有年检及检验费用由采购人支付。成交人应按电梯监督检验和定期检验规则等规范要求按时间、频次、数量等落实电梯定期年检、限速器校验、125%制动试验等，并出具专业有效的检验合格报告给采购人存档备查。

**五、技术规格要求**

（一）维修更换配件的要求

1、成交人必须配齐常用配件，以备及时更换。如因配件更换导致停梯时间超过 5 日历天或已影响到采购人日常工作，采购人有权委托第三方单位予以维修更换，因此产生的所有费用从维保费内予以扣除。

2、成交人提供的电梯更换配件必须是原厂生产的、全新的、未使用过的合格产品，达到电梯设备要求的性能规格，所有更换配件需提供检验合格证书或其他必须的证明文件交予采购人验收。

3、由于配件货源供货渠道问题造成的损失，由成交人自行承担。

4、电梯零配件（设备）原则上以维修为主，涉及确实需要维修及更换单价的材料（设备），成交人须立即通知采购人，并提供书面的原因分析和处理方案，更换下的零配件属于采购人财产，由采购人负责处置；对于印板类部件，在采购人、成交人双方专业工程师的监督下销毁、拍照存档，成交人可取回有部件号的部分作为销毁凭证备案。更换配件时，成交人不再另外收取安装费、运输费及人工费等（电梯维保费采购人中已包含安装费及人工费）。

（二）对维保服务的监督与整改：

1、成交人在维保服务期间因维保不当等原因导致的安全责任均由成交人负责，包括由于电梯故障及损坏造成乘梯人员伤亡或财产损失等， 由成交人承担所有的法律责任及由此产生的所有费用。

2、成交人应随时听取采购人的反馈，对不正常情况做到认真分析纠正，年检前1个月进行自检，配合特种设备安全监督管理部门对电梯年检，因维护保养原因导致电梯年检不合格的，由成交人进行整改完成并承担复检费用。

3、如因成交人维修不及时或因技术问题导致电梯连续出现故障或在维保期间出现重大安全事故，采购人有权请第三方介入维修并单方面中止合同，扣除保证金及剩余维保款，成交人应承担由此造成的所有责任，包括经济及法律责任。

4、成交人负责与前期和后期维保单位的交接工作，与后期维保单位维保交接时必须保证所有电梯运行正常，并交接清楚，否则扣除履约保证金。

5、采购人维保过程中发现任何问题，采购人有权在包括但不限于本磋商文件中规定的相关情况或维保服务缺陷予以监管扣款，视情况每次予以 500 元及以上罚款。

6、采购人现场督查或行业主管部门检查过程中，出现相关不合格以及需整改的问题，采购人有权扣除1%及以上的年度服务费用，并视情节轻重追究相关责任。合同期内出现三次及以上的，采购人有权按上述内容扣除相关服务费用后，并有权提前与成交人解除合同。因成交人原因导致采购人被行业主管部门通报甚至处罚或出现其他具有恶劣影响情形以及安全事故的，采购人有权在追究成交人责任后与成交人提前解除合同。

**六、报价方式**

1、本次采购最高限价为1.2万元/年，成交人的成交价在合同期内固定不变。响应人的报价不得超过最高限价，否则作无效标处理。

2、综合单价为完成本项目所需的全部费用，包括但不限于电梯年检费用、电梯零部件、维保费、人工费、管理费、培训费、风险、合理的利润等一切费用，发生任何损坏均由成交人承担(不可抗力因素、人为损坏除外），成交人后期不得以任何理由要求采购人增加费用。成交后，如采购人要求需要维保的电梯数量减少时，按实际维保电梯数量结算电梯维保费用；其他情况不调整。

备注：响应人应按照比选文件要求提供证明材料。若响应人提供了比选文件未要求的证明材料，评审小组将不予评审。

响应人提供的证明材料须清晰地反映评审内容，如因材料模糊不清，导致评审小组无法辨认的，评审小组可以不予认可，一切后果由响应人自行承担。

附：

**电梯维护保养月工作质量考核标准**

项目名称：

维保单位：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 考核内容 | 标准分 | 考核方法 | 分值 |
| 机房20分 | 1.机房环境：机房内应保持清洁，无杂物，门窗应可靠牢固。 | 3分 | 不符合：0 分；  基本符合：1 分；  符合：3 分 |  |
| 2.控制屏：控制柜内各电子元件及微机设备内无灰尘，无异味等异常情况，各种标识应清晰有效。 | 3分 | 不符合：0 分；  基本符合：1 分；  符合：3 分 |  |
| 3.主机：运行时应无异常噪音、无异常气味、无漏油现象。 | 5分 | 不符合：0 分；  基本符合：2 分；  符合：5 分 |  |
| 4.机房内各个转动部位应有明显的标记。 | 2分 | 不符合：0 分；  基本符合：1 分；  符合：2 分 |  |
| 5.限速器：夹绳口的污垢应及时清除，使夹绳动作可靠。 | 5分 | 不符合：0 分；  基本符合：2 分；  符合：5 分 |  |
| 6.机房内应有救援说明、救援工具应齐全、有效。 | 2分 | 不符合：0 分；  基本符合：1 分；  符合：2 分 |  |
| 井道11分 | 1.各层厅门电气开关、门锁应动作灵活、可靠。 | 3分 | 不符合：0 分；  基本符合：1 分；  符合：3 分 |  |
| 2.各厅门门头、门扇、地坎、门槽应无垃圾、砂石、油污等。 | 2分 | 不符合：0 分；  基本符合：1 分；  符合：2 分 |  |
| 3.钢丝绳有无断股断丝现象，并检查钢丝绳的受力均匀情况。 | 2分 | 不符合：0 分；  基本符合：1 分；  符合：2 分 |  |
| 4.检查各层厅门的门导轨、门触点是否符合标准。 | 2分 | 不符合：0 分；  基本符合：1 分；  符合：2 分 |  |
| 5.强迫换速开关、限位开关、极限开关应动作灵活可靠。 | 2分 | 不符合：0 分；  基本符合：1 分；  符合：2 分 |  |
| 轿顶9分 | 1.安全窗、安全钳、钢带等电气开关应动作可靠有效。 | 4分 | 不符合：0 分；  基本符合：2 分；  符合：4 分 |  |
| 2.导轨润滑要良好，油杯油量应适当，不宜过多，也不宜过少。 | 2分 | 不符合：0 分；  基本符合：1 分；  符合：2 分 |  |
| 3.轿顶应保持清洁，没有油污和杂物。 | 3分 | 不符合：0 分；  基本符合：1 分；  符合：3 分 |  |
| 轿厢内10分 | 1.操纵箱内各个开关按钮应动作灵活，有效。 | 4分 | 不符合：0 分；  基本符合：2 分；  符合：4 分 |  |
| 2.轿内照明、风扇应良好。 | 2分 | 不符合：0 分；  基本符合：1 分；  符合：2 分 |  |
| 3.安全触板动作应有效。 | 4分 | 不符合：0 分；  基本符合：2 分；  符合：4 分 |  |
| 底坑10分 | 1.底坑环境：要定期清理轿厢底部砂石，灰尘及底坑积水、垃圾。 | 2分 | 不符合：0 分；  基本符合：1 分；  符合：2 分 |  |
| 2.张紧装置的开关位置应符合标准。 | 4分 | 不符合：0 分；  基本符合：2 分；  符合：4 分 |  |
| 3.缓冲器开关应动作灵活。 | 4分 | 不符合：0 分；  基本符合：2 分；  符合：4 分 |  |
| 基础管理40分 | 1.维修人员的工作态度：工作热情主动、积极、责任心强，工作效率高，工作质量优良，仪容仪表，严守工作纪律，工作作风严谨，业务技术过硬。 | 5分 | 不符合：0 分；  基本符合：3 分；  符合：5 分 |  |
| 2.故障处理：（1）故障处理及时，从报修到维修人员，到达现场一般不超过 20 分钟；（2）一般故障修复不超过 1 小时。 | 5分 | 不符合：0 分；  基本符合：3 分；  符合：5 分 |  |
| 3.工作记录：维修过程按要求详细记录。 | 15分 | 不符合：0 分；  基本符合：10 分；  符合：15 分 |  |
| 4.工作计划与完成情况按当月工作计划进行维修保养工作。 | 5分 | 不符合：0 分；  基本符合：3 分；  符合：5 分 |  |
| 5、安全情况：工作时无违反安全操作规程。 | 10分 | 不符合：0 分；  基本符合：5 分；  符合：10 分 |  |
| 总分： | | | | |
| 考核部门： 日期：  维保负责人（单位）： 日期： | | | | |

备注：80分及以上为合格，年度平均综合考核得分80分及以上方可续签下一年度合同。

# 第四章 合同主要条款

买方（采购人）：

卖方（参选人）：

根据《中华人民共和国民法典》及 比选文件，买、卖双方经协商一致，签订如下合同条款，并共同遵守。

**一、服务内容**

**服务内容：**

**合同金额：**

**二、服务期：**

**三、服务人员配备：**

**四、服务地点：**

**五、验收：**

**六、付款方式：**

**七、履约保证金退还：**

**八、违约责任**

1、买方（采购人）无正当理由拒绝接受服务，买方向卖方偿付合同价的 ％的违约金；

2、买方（采购人）无正当理由逾期付款的，买方向卖方每日偿付合同价的 ‰的违约金；

3、卖方（参选人）不能提供服务的，卖方向买方支付合同价的 ％的违约金；

4、卖方（参选人）逾期提供服务的，卖方向买方每日偿付合同价的 ‰的违约金。

**九、解决合同纠纷方式**

本合同如发生纠纷，买卖双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第（②）项方式处理：①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向 安庆仲裁委员会 申请仲裁。②向项目所在地人民法院起诉。

**十、本合同的其他重要组成部分：**

1、比选文件；

2、成交人的参选文件；

3、成交通知书。

**十一、**其他约定事项： 合同文本的组成部分的先后解释顺序为：1、成交通知书；2、比选文件；3、本合同文本；4、成交人的参选文件；5、其他补充约定事项。

买 方 卖 方

采购人（单位盖章）： 成交人（单位盖章）：

法定代表人 法定代表人

或授权代表（签字）： 或授权代表（签字）：

年 月 日 年 月 日

**注：本合同仅为参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订**

# 第五章 参选文件格式

**（项目名称）**

**参**

**选**

**文**

**件**

**采购人名称：**

**参选人名称： （盖 章）**

**法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)**

**日期： 年 月 日**

**目 录**

一、参选函

二、报价表

三、诚信投标承诺书

四、相关证明文件

### 一、参选函

致：安庆市通和深龙城市运营服务有限公司

1、根据贵方比选公告，我方决定参加贵方组织的 安庆市交通控股集团电梯维保服务项目的比选活动。我方授权 (姓名和职务)代表我方 （参选人的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

2、我方充分了解并完全响应比选文件的全部内容，愿意按照比选文件规定的各项要求，向采购人提供所需的货物和服务，比选报价为（大写）人民币 ；(小写) 。

3、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务。

4、我方保证按照本项目比选文件要求提交参选文件。

5、我方愿意提供贵方可能另外要求的、与比选有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

参选人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**二、报价表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 服务  报价（元） | 大写：人民币 |
| 小写： |
| 注：  1、参选人报价不得高于比选最高投标限价。 | |

**（此表须法定代表人签字或盖章，并加盖参选人公章）**

参选人： （盖章）

法定代表人： （签字或签章）

日 期： 年 月 日

1. **诚信投标承诺书**

**本人以企业法定代表人（或个体工商户经营者）的身份郑重承诺：**

**一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加 项目的比选招标；**

**二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；**

**三、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠投标，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；**

**四、不与其他参选人相互串通投标报价，不排挤其他参选人的公平竞争、损害采购人的合法权益；**

**五、不与采购单位或其他参选人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；**

**六、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理；**

**七、保证中标后不转包，若有合法分包征得采购人同意；**

**八、保证中标之后，按照参选文件承诺提供货物、服务及派驻人员；**

**九、保证企业及所属相关人员在本次投标中无行贿等犯罪行为；**

**十、如在投标过程和评标结果公告异议期内发生投诉行为，保证按相关要求进行。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人或个体工商户经营者或其授权委托人签字，并附有关身份证明。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责。**

**十一、我方保证对本次招标活动有任何疑问或投诉，都依法在规定的时间内提出。否则，不针对本次招标活动提出任何异议或投诉。**

**以上内容我已仔细阅读，本公司若有违反承诺内容的行为，自愿承担比选文件确定的责任和法律责任并接受相关行政部门给予的处理和处罚。给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。**

**参选人（盖章）：**

**日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日**

**四、相关证明文件**

1、营业执照副本复印件；

2、税务登记证副本复印件；（如为三证合一的，只需提供三证合一的营业执照复印件）

3、法定代表人身份证明书（格式见附件）及其有效二代居民身份证；

4、法定代表人授权委托书（格式见附件）及委托代理人有效二代居民身份证，若法定代表人本人参与比选则不需此件；

5、参选人认为提供的其他材料；

6、须提供上述证明文件复印件或扫描件或影印件。

**附件：**

**法定代表人身份证明书**

参选人名称：

单位性质：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （参选人名称）的法定代表人。

联系方式（移动电话）：

电子邮箱：

特此证明。

参选人： （盖单位章）

年 月 日

**法定代表人授权委托书**

本人 （姓名）系 （参选人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方委托代理人。委托代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、修改 （项目名称）参选文件、签订合同等一切事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

委托代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人： 性别： 年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： 职务：

联系方式（移动电话）：

电子邮箱：

参选人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日