**安庆市安通建设集团有限公司**

**关于意向地块房地产开发概念方案设计服务**

**比 选 文 件**

**项目编号：AQJK-CG-2024-091**

**采 购 人： 安庆市安通建设集团有限公司**

**安庆市交通控股集团有限公司集采中心**

日期：二〇二四年十月

**目 录**

第一章 比选邀请 1

第二章 比选须知 5

第三章 服务需求及技术要求 15

第四章 合同主要条款 16

第五章 参选文件格式 18

1. **安庆市安通建设集团有限公司**

**关于意向地块房地产开发概念方案设计服务**

**比选公告**

安庆市交通控股集团有限公司集采中心受安庆市安通建设集团有限公司委托，现对“安庆市安通建设集团有限公司关于意向地块房地产开发概念方案设计服务”（项目编号：AQJK-CG-2024-091）进行比选。**现邀请已由采购人和评审专家书面推荐的参选人参与本次采购活动。**

一、项目基本情况：

项目内容：现将“安庆市安通建设集团有限公司关于意向地块房地产开发概念方案设计服务”项目进行比选邀请采购。

服务完成期限：合同签订后60日内完成

比选最高限价：300000元

评标方法：最低投标价法

二、参选人的资格要求：

1.参选人须具有有效的营业执照，经营范围包含规划设计、工程勘察、建筑工程设计等；

2.本项目不接受联合体；

三、比选文件获取：

3.1确定参与比选的潜在参选人，在规定的时间内登录安庆市交通控股集团有限公司集采平台（http：//jc.zh0556.com/）下载比选文件

3.2比选文件及相关资料工本费：不收取

3.3参选人有以下情形不得参与本次投标活动

3.3.1被列入安庆市交通控股集团有限公司黑名单管理系统。

3.3.2在安庆市交通控股集团有限公司处罚限制期限内的投标人。

3.3.3前期参与安庆市交通控股集团有限公司组织的招标采购活动获得中标候选人资格而放弃中标资格不签订合同的投标人，在处罚期内的投标人不得参与本次投标活动。

3.4参选人于2024年10月25日17时30分前，将盖公章的确定参与比选的函（详见附件）发送至邮箱1179928670@qq.com。（超过时间的邮件无效，无法获取文件）。

3.5已发确认参与函，而放弃参加比选的参选人，须在比选时间截止日前一天以公司名义向1179928670@qq.com发送放弃参与函（格式自拟）。否则招标管理人将予拉入集团黑名单处理。

四、参选文件的提交

4.1参选文件提交截止时间：2024年10月28日15时00分

4.2地点：安庆市大观区宜园路16号安庆交控集团二号楼一楼开标室

1. 发布公告的媒介

在安庆市交通控股集团有限公司集采平台（http：//jc.zh0556.com/）发布。

六、其他补充事宜：

1.参选人的联系人电话(手机)、电子邮箱等通讯方式在比选过程中必须保持畅通，否则因上述原因造成的后果，责任自负。

2.本项目比选实行纸质参选，比选活动线下完成。比选时参选人需要按时到达比选现场进行签到，因参选人未按时达到比选现场，则视为主动放弃，对比选造成的不利后果由其自行承担。

3.成交人应在采购人要求的时间内与采购人签订合同。

七、凡对本次比选提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：安庆市安通建设集团有限公司

地址：安徽省安庆市紫峰大厦

联系人：江加益

联系方式：0556-5890181

2.采购管理部门信息

名称：安庆市交通控股集团有限公司集采中心

地址：安庆市大观区宜园路16号交控集团2号楼一层

联系人：王欣怡

联系方式：0556-5579198

附：

**确定参与比选的函**

安庆市交通控股集团有限公司集采中心：

我单位确定参与安庆市安通建设集团有限公司关于意向地块房地产开发概念方案设计服务，并承诺按比选文件的要求，按时参与比选开标。

联系人：

联系电话：

 单位名称（盖章）

 年 月 日

#  比选须知

**（一） 参选人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目编号 | AQJK-CG-2024-091 |
| 2 | 项目名称 | 安庆市安通建设集团有限公司关于意向地块房地产开发概念方案设计服务 |
| 3 | 采购人 | 安庆市安通建设集团有限公司 |
| 4 | 采购管理部门 | 安庆市交通控股集团有限公司集采中心 |
| 5 | 招标方式 | 比选 |
| 6 | 包标划分 | 一个标 |
| 7 | 资金来源 | 自筹 |
| 8 | 最高限价 | 300000元 |
| 9 | 项目地点 | 安庆市 |
| 10 | 服务期限 | 自合同签订之日起60日内提供相关设计成果和相关报告 |
| 11 | 资格要求 | 详见比选文件 |
| 12 | 资格审查方式 | 资格后审 |
| 13 | 参选有效期 | 90日历天（从参选文件递交截止时间算起） |
| 14 | 参选保证金 | 本项目不收取 |
| 15 | 参选文件份数、密封、装订 | **1.参选文件份数：壹份正本，贰份副本；****2.参选人应将参选文件的正本和副本同时装于一个袋内。包装密封，并于密封袋上加盖单位公章。密封袋上须写明：项目名称、供应商名称、项目编号。****3.参选文件正本和副本均需胶装成册并标明页码，不得采用活页或容易拆解的装订形式。****4.参选文件封面的需清楚地注明“正本”或“副本”。****5.参选人须在递交参选文件截止时间前，到达比选地点现场递交参选文件。** |
| 16 | 参选文件提交 | 地点:安庆市大观区宜园路16号安庆交控集团2号楼1层开标室递交参选文件截止时间：2024年10月28日15时00分 |
| 17 | 媒介发布 | 安庆市交通控股集团有限公司集采中心（http：//jc.zh0556.com/）发布。 |
| 18 | 开标时间和地点 | 时间:2024年10月28日15时00分地点:安庆市大观区宜园路16号安庆交控集团2号楼1层开标室 |
| 19 | 评标方法 | 最低投标价法 |
| 20 | 履约保证金 | 1、履约保证金金额：**本项目免收**。2、履约保证金的形式：可以为银行转账、银行电汇；银行保函、担保机构担保、保证保险。3、提交时限：中标人在合同签订前应按招标文件要求提交履约担保。4、履约保证金的退还：合同履行完成后30天内无息退还。 |
| 21 | 专家评审费(元) | **由中标人支付。** |
| 22 | 付款方式 | 合同签订后，提供设计成果和相关报告后7个工作日内支付全额设计费。 |
| 23 | 特别提醒 | 参选人在递交标书前，对本项目的服务要求等情况已详细了解清楚，并应充分考虑可能发生的一切费用。参选人应充分考虑完成本项目内容所需的一切费用和服务期。一旦成交，参选人不得以不完全了解项目情况为借口，而提出额外赔偿或延长服务期的要求。 |
| 24 | 廉政监督和投诉举报 | 凡有意参选的单位，在参与过程中，遇排斥潜在参选人等现象，可在开标截止时间1日前向采购部门提出书面质疑。如对质疑答复不满，可在开标截止时间前不少于12小时将书面投诉材料送达至监察部门。地  址： 安庆市交通控股集团有限公司一号楼纪检监察室。电话： 0556-5595102。 |
| 25 | 备注 | 1、本比选文件的解释权归采购单位。2、成交人必须具有相应经营范围，不得委托或分包。3、本次采购管理部门为安庆市交通控股集团有限公司集采中心，具体合同签订主体为安庆市安通建设集团有限公司，特此说明。 |

**（二）总则**

**1、定义**

1.1、采购单位是指采购人和采购管理部门。

1.2、参选人是指对“参选人须知前附表”序号2所指的项目表现出兴趣，按照规定的程序，从采购单位获取了比选文件，并实际参与了该项目投标活动的供应商。

**2、参选人资格要求**

2.1、参与本项目的参选人必须满足的要求：详见参选人须知前附表。

2.2、参选人之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加同一包别或者不分包别的同一项目投标：

（1）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人；

（2）母公司、全资子公司及其控股公司；

（3）法律和行政法规规定的其他情形。

2.3、参选人必须确保自己信息真实、准确，否则，参选人因此蒙受损失，采购单位概不负责。

**3、联合体投标**

本项目不接受联合体

4、**比选费用：参选人必须自行承担参加比选的所有费用。**不论中标与否，采购单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

**5、被列入集团公司黑名单管理系统，在安庆交控集团处罚限制期限内，不得参与比选活动。**

**6、前期参与安庆市交通控股集团有限公司组织的招标采购活动获得中标候选人资格而放弃中标资格不签订合同的投标人，在处罚期内的投标人不得参与本次投标活动。**

**（三）比选文件**

**7、比选文件的构成**

7.1、比选文件包括：

（1）第一章 比选公告；

（2）第二章 比选须知；

（3）第三章 服务需求及技术要求；

（4）第四章 合同主要条款；

（5）第五章 参选文件格式。

7.2、参选人应认真阅读和充分理解比选文件中所有的内容。如果参选人没有满足比选文件的有关要求，其风险由参选人自行承担。

7.3、参选人获取比选文件后，应仔细阅读比选文件的所有内容，如有残缺、文本不清晰、表述不一致等问题应在获得比选文件 3 日内向采购单位提出，否则，由此引起的一切损失和后果由参选人自行承担。参选人同时应认真审阅比选文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若参选人的参选文件没有按比选文件要求提交全部资料及自己理解产生的误差，其风险由参选人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

**8、比选文件的澄清**

8.1、参选人可以要求采购单位对比选文件中的有关问题进行答疑或澄清。

8.2、参选人对比选文件如有异议，应在投标截止日期前向采购单位提出。

8.3、如果参选人未在规定的时间内对比选文件有关条款提出异议，则视为充分理解比选文件所有内容。一旦提交参选文件，则认为该参选人接受比选文件的所有条款。

8.4、采购单位对在规定时间收到的、且需要做出澄清的问题，将以9.2款所述方式进行答复，但不说明问题的来源。

**9、比选文件的修改**

9.1、采购单位可以对比选文件进行修改。

9.2、采购单位对参选人异议的答复和对比选文件的澄清、修改、补充说明等内容均通过安庆市交通控股集团有限公司集采平台（http：//jc.zh0556.com/）招标采购栏目发布，该修改内容作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

9.3、当比选文件与对比选文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的为准。

9.4、为使参选人有充分时间对比选文件的澄清、修改、补充部分进行研究，或是由于其他原因，采购单位可以决定顺延投标截止时间，具体时间通过安庆市交通控股集团有限公司集采平台网站发布。

**10、参选文件的构成**

10.1、参选文件应该按照“参选文件格式”规定的内容和顺序进行编写。

10.2、参选人应提交“参选人须知前附表”中规定的参选文件。

10.3、参选人必须对其参选文件的真实性与准确性负责。参选人一旦中标，其参选文件将作为合同的重要组成部分。

10.4、参选人提供的货物或服务能满足比选文件约定的实质性要求。否则，其参选文件在评标时有可能被认为是对比选文件未做出实质性的响应，而被评标委员会终止对其作进一步的评审。

**11、投标报价**

11.1、参选文件的报价表上应清楚地标明参选人拟提供货物或服务的名称、价格等内容。

11.2、除非特别要求，每个项目（或每个包）只允许有一个方案、一个报价。多方案、多报价的参选文件将视为无效参选文件。

11.3、参选人的报价应包含满足本次采购需求的所有费用（包括但不限于：人工费、材料费、运输费、保险、税金等）。

11.4、投标报价高于最高投标限价为投标无效。

11.5.若投标函中报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修正单价。

11.6投标函中报价与参选文件中相应内容不一致的，以投标函中报价为准。

**12、投标货币：**人民币。

**13、投标保证金：本项目不收取**

**14、投标有效期**

14.1、投标有效期见“参选人须知前附表”的规定。

14.2、在投标有效期内，参选人不得要求撤销或修改其参选文件。

14.3、投标有效期从投标截止之日算起。

14.4、在特殊情况下，采购单位可于原投标有效期满之前，向中标候选人提出延长投标有效期的要求。中标候选人可以拒绝采购单位的这种要求，但是对拒绝延长投标有效期的中标候选人，采购单位有权利拒绝其参选文件。同意延长投标有效期的中标候选人既不能要求也不允许修改比选文件和其参选文件所有内容。提出投标有效期的延长要求和中标候选人对该要求的答复均采用书面形式。

**15、参选文件的签署**

15.1 参选人应按“参选人须知前附表”约定的份数和比选文件约定的格式，编制并提交参选文件。

15.2 参选文件应由参选人的法定代表人或个体工商户经营者或授权委托人签署，并加盖单位公章。

15.3 参选文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由参选人的法定代表人或个体工商户经营者或授权委托人签字，并加盖单位公章。

15.4 参选文件的正本和副本均需打印，字迹应清晰易于辩认、不褪色（报价可采用不褪色的墨水笔书写），正本和副本如有不一致之处，以正本为准。参选文件因字迹潦草、表达不清或文本不清晰所引起的一切后果均由参选人负责。

15.5 参选文件封面、投标函、项目报价表、内容及质量要求响应表均应加盖参选人公章并经法定代表人或个体工商户经营者或授权委托人签字或加盖印章。参选文件封面、投标函、项目报价表、内容及质量要求响应表不符合比选文件要求的，视为无效标。由授权委托人签字或盖章的在参选文件中须同时提交授权书。

**（四）参选文件的提交**

16、参选文件的装订、密封和标记

16.1 参选文件正本和副本均需胶装成册并标明页码，不得采用活页或容易拆解的装订形式。

16.2 参选人应将参选文件的正本和副本同时装于一个袋内。包装密封，并于密封袋上加盖单位公章。

**16.3 密封袋上应写明：**

**项目名称、**

**供应商名称、**

**项目编号（加盖单位公章），**详见参选人须知前附表**。**

16.4 未按参选人须知要求装订、密封和标记的参选文件，将认定为投标无效。

**16.5 查验证件**

**16.5.1 采购人审查参选人以下证件，若证件不全或不符合要求，则查验不合格。**

**法定代表人或个体工商户经营者应出示有效二代居民身份证、授权委托人应出示有效二代居民身份证、授权书；（授权书格式见附件）。**

17、投标截止时间

17.1 参选人应在参选人须知前附表中约定的投标截止时间前将参选文件提交至指定地点。逾期送达的或者未按要求送达指定地点的参选文件，采购单位不予受理。

17.2 采购人有权按本须知的约定，通过修改比选文件相关条款以延长投标截止时间。在此情况下，采购人和参选人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的投标截止时间。

18、参选文件的修改与撤回

18.1 参选人提交参选文件以后，在约定的投标截止时间之前，可以以书面形式补充修改或撤回已提交的参选文件，并以书面形式通知采购人。补充、修改的内容为参选文件的组成部分。

18.2 参选人对参选文件的修改应按参选人须知规定编制、密封、标记和提交，并在参选文件密封袋上清楚标明“补充、修改”；参选文件的撤回应在开标前，由法定代表人或个体工商户经营者应出示有效二代居民身份证、营业执照复印件或授权委托人授权书后自行拿回。

18.3 在投标截止时间之后，参选人不得对其参选文件做任何修改。

19、 在规定的投标有效期内，参选人不得撤回其参选文件。

**（五）开标**

**20、开标时间和地点：**采购单位将在监督人员监督下依据“参选人须知前附表”约定的时间和地点开标，所有参选人的法定代表人或个体工商户经营者或其授权委托人自愿参加，未参加现场开标的参选人应无条件认可整个开标过程。

**21、开标程序**

21.1 开标由采购单位代表主持，主持人按下列程序进行：

21.1.1 宣布项目名称、介绍参会人员；

21.1.2 宣布开标纪律；

21.1.3 由采购人代表和监督人员查验参选人相关证件资料并宣布查验结果；

21.1.4 由各参选人互相检查参选文件的密封情况，并确认参选人是否存在异议；

21.1.5 依次当众开标，公布参选人名称、报价及投标函其他内容，并记录在案；

21.1.6 采购人代表、监督人员、记录人等有关人员在开标记录表上签字确认；

21.1.7 进入评审阶段；

21.1.8 宣布评审结果。

21.2 参选人必须对其参选文件中所有资料的真实性负责。若发现参选人有弄虚作假行为的，投标无效，由相关管理部门按照比选文件相应条款对其做相应处罚。

**22、参选文件的有效性**

22.1 参选文件有下列情形之一的，将不予受理：

（1）逾期送达的或者未送达至指定地点的；

（2）未按比选文件要求包装、密封的。

22.2、开标过程中发现有下列情况的，由评标委员会评审后，认定为投标无效：

22.2.1、参选人未按要求参加开标会、未按要求出示材料供现场查验或经查验不合格的、参选文件份数少于比选文件要求；

22.2.2、未按约定格式提供、填写参选文件封面、投标函、报价表、内容及质量要求响应表或参选文件封面、投标函、项目报价表、内容及质量要求响应表未加盖参选人公章并经法定代表人或个体工商户经营者或授权委托人签字或加盖印章；

22.2.3、参选报价高于最高限价的；

22.2.4、法律、法规及比选文件规定的其它情形。

22.3、参选人存在下列情形之一，经评标委员会评审后，为参选无效：

(1)被责令停业且处于有效期内的；

(2)被安庆市行政区域内公共资源交易监管部门限制参选资格且处于有效期内；

(3)财产被接管或冻结可能影响本项目正常实施的；

1. 法律、法规规定及比选文件约定的其他情形。

**（六）评标**

**23、评标委员会**（以下简称“评委会”）：评委会依法组建。采购人代表不得担任评委会组长。评标由评委会进行，评委应坚持公正、公平、诚实守信、实事求是、独立评标的原则。

**24、评标方法：**采用最低投标价法。

**25、评标程序**：评标包括参选文件符合性审查、报价评审、澄清有关问题、失信核查和确定中标候选人排序。如有任一项未通过的则不进入下一项评审。首先对参选文件进行符合性审查，只有通过参选文件符合性审查的参选人才能进入比选。

25.1、参选文件符合性审查，包括但不限于以下内容：

（1）参选人资格是否符合比选文件要求；

（2）参选文件是否按比选文件的要求进行编制、盖章和标记；

（3）比选文件要求提交的各种资格证明文件是否真实、完整、合法、有效；

（4）货物或服务内容及质量是否完全响应或优于比选文件要求；

（5）参选文件对法律、法规和比选文件其他明确要求的符合性；

（6）参选文件是否附有采购人不能接受的条件；

（7）参选文件是否存在比选文件中约定的无效参选文件的其他情形；

（8）参选文件是否符合比选文件的要求。

25.2.参选人须按比选文件资格要求提供复印件或影印件或扫描件，并加盖参选人公章，否则投标无效。**参选文件所有要求提供复印件或影印件的，若在参选文件中某一页未盖章或漏页，或参选人的报价明显低于其他通过符合性审查参选人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约等情况，评选委员会可要求参选人在30分钟内通过书面澄清、说明或者补正，并提供相关材料加盖公章。澄清文件将作为参选文件内容的一部分。由评委会认可的资料内容，成交人须在签订合同前将原件提交给采购人，否则视为成交人自动放弃成交资格。**

25.3、报价评审：**参选人报价不得高于最高投标限价**，否则为无效报价，即报价评审不通过。**评标委员会认为参选人报价明显缺乏竞争性的，评标委员会可以否决所有投标。**

25.4、澄清有关问题：在评标期间，评委会有权以书面方式要求参选人对其参选文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。参选人澄清、说明或补正应在评委会规定的时间内以书面方式进行，并不得超出参选文件范围或者改变参选文件的实质性内容。澄清文件将作为参选文件内容的一部分。

25.5、失信核查

评标委员会对推荐为中标候选人的参选人是否被列入“信用中国、中国政府采购网”政府采购严重违法失信名单进行网上核查（网址：<http://www.creditchina.gov.cn/>、[http://www.ccgp.gov.cn/），若核查存在政府采购严重违法失信名单记录的参选人，评标委员会不得将其推荐为中标候选人，依序递补，并再次对递补的参选人进行核查。](http://www.ccgp.gov.cn/%EF%BC%89%EF%BC%8C%E8%8B%A5%E6%A0%B8%E6%9F%A5%E5%AD%98%E5%9C%A8%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E4%B8%A5%E9%87%8D%E8%BF%9D%E6%B3%95%E5%A4%B1%E4%BF%A1%E5%90%8D%E5%8D%95%E8%AE%B0%E5%BD%95%E7%9A%84%E6%8A%95%E6%A0%87%E4%BA%BA%EF%BC%8C%E8%AF%84%E6%A0%87%E5%A7%94%E5%91%98%E4%BC%9A%E4%B8%8D%E5%BE%97%E5%B0%86%E5%85%B6%E6%8E%A8%E8%8D%90%E4%B8%BA%E4%B8%AD%E6%A0%87%E5%80%99%E9%80%89%E4%BA%BA%EF%BC%8C%E4%BE%9D%E5%BA%8F%E9%80%92%E8%A1%A5%EF%BC%8C%E5%B9%B6%E5%86%8D%E6%AC%A1%E5%AF%B9%E9%80%92%E8%A1%A5%E7%9A%84%E6%8A%95%E6%A0%87%E4%BA%BA%E8%BF%9B%E8%A1%8C%E6%A0%B8%E6%9F%A5%E3%80%82)

25.6、**确定中标候选人排序**：评委会对参选文件通过上述评审的参选人，根据评审价由低至高的顺序排列。评审价最低的为第一成交候选人，次低的为第二成交候选人，第三低的为第三交候选人。若出现两家或两家以上参选人报价最低且相等，则由采购人采取现场随机抽取的方式确定中标候选人排序。

**26、开标评标异常情况处理**

26.1、在招标采购中，出现下列情况之一的，应予废标，采购单位重新组织采购：

(1)提交参选文件的参选人不足3家的；

(2)出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3)参选人的报价均高于最高投标限价的；

(4)因重大变故，采购任务取消的。

**27、评标过程的保密性**

27.1、开标后，直到授予中标人合同止，凡是与参选文件审查、澄清、评价、比较以及授标建议等评审方面的情况，均不得向参选人或其他无关的人员透露。

27.2、在评标过程中，参选人如向评委会成员施加任何影响，都将会导致其参选文件被拒绝。

27.3、中标人确定后，采购单位不对未中标人就评标过程以及未能中标原因做出任何解释。参选人不得向评委会组成人员或其他有关人员询问评标过程的情况和要求提供材料。

27.4、中标通知书

中标候选人确定后，采购单位将在安庆市交通控股集团有限公司集采平台（http：//jc.zh0556.com/）上公示，参选人如有异议，必须在公示期内向有关机构提出。

公示期满无异议，且未发现中标人在比选活动中有违法行为的，采购人将向中标人发出中标通知书。

#

# 第三章  服务需求及技术要求

**一、 基本情况**

对意向地块进行概念方案设计，包括但不限于地块初勘、行业及现状分析、平面布局及产品业态分析、户型方案、指标分析及效益测算，提供方案文本和初勘报告文本各三份、电子文件各一份（含CAD文件）。

**二、支付方式**

合同签订后，提供设计成果和相关报告后7个工作日内支付全额设计费。

**三、验收**

/

# 第四章 合同主要条款

甲方（采购人）：

乙方（成交人）：

甲乙双方在平等、互利、互惠的基础上，就甲方申报**安庆市安通建设集团有限公司关于意向地块房地产开发概念方案设计服务**项目进行咨询服务、出具设计成果和相关报告，并支付设计费等服务报酬。

现协议如下：

一、服务内容：

1、服务内容：对意向地块进行概念方案设计，包括但不限于地块初勘、行业及现状分析、平面布局及产品业态分析、户型方案、指标分析及效益测算，提供方案文本和初勘报告文本各三份、电子文件各一份（含CAD文件）。

二、 甲方（采购人）的协办事项

1、配备具备相应业务能力的公司技术人员、管理人员配合乙方完成相关工作，提供意向地块相关资料，并保证提供资料的真实性、完整性和准确性。

2、确保乙方不受限制地接触任何与设计有关的资料和所需的其他信息。

3、服务期间，为乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件。

三、乙方（采购人）的承诺事项

1、乙方明确并固定有相应能力的咨询服务人员，对设计方案进行汇报，并根据甲方意图进行修改。

2、乙方按照要求出具设计成果和相关报告。

3、甲方有权随时向乙方提出口头或书面咨询服务范围内的事项，乙方应及时作出答复并按甲方要求随时告知工作进度。

4、对工作中涉及到甲方的技术秘密、商业秘密及财务信息负有保密义务。

四、费用明细及支付方式：

合同金额 万元，甲合同签订后，提供设计成果和相关报告后7个工作日内支付全额设计费。在付款前乙方开具相应金额增值税发票，因乙方开票问题导致的付款延迟与甲方无关。

五、乙方公司名称、开户银行和账号

单位名称：

银行名称：

单位账号：

1. 违约责任

甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

七、合同的变更和解除

1、本合同未尽事宜，双方可通过补充件予以规定，补充件与合同具有同等效力。

2、合同双方有权通知另一方变更或解除合同，应当采取书面形式提前通知对方。双方协商达成一致后，书面签署变更或解除本合同的协议。

八、争议解决

本合同履约过程若发生争议，双方通过协商解决，若协商不成，可提交合同签订地人民法院管辖。合同签订地： 安庆市。

九、合同有效期

本合同自签署之日起生效，并在双方履行完毕本约定书约定的所有义务后终止。

十、法律效力

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人／委托代理人（签名）：

 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人／委托代理人（签名）：

 年 月 日

**注：本合同仅为参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进**

# 第五章 参选文件格式

 **（项目名称）**

**参**

**选**

**文**

**件**

**参选人名称： （盖 章）**

**日期： 年 月 日**

**目 录**

一、投标函

二、报价表

三、诚信投标承诺书

四、相关证明文件

**一、投标函**

致： 安庆市安通建设集团有限公司 （采购人名称）

1、根据贵方比选公告，我方决定参加贵方组织的**安庆市安通建设集团有限公司关于意向地块房地产开发概念方案设计服务**项目的比选活动。我方授权 (姓名和职务)代表我方 （参选人的名称）全权处理本项目比选的有关事宜。

2、我方充分了解并完全响应比选公告的全部内容，愿意按照比选公告规定的各项要求，向采购人提供所需的咨询及服务，报价为人民币（大写） 元，(小写) 元。

3、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证在约定的服务期限内完工。

4、我方愿意提供贵方可能另外要求的、与比选有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

**5、我方承诺中选后提供的服务完全响应本项目需求，否则将接受采购人取消中选资格等一切处罚。**

参选人： （盖章）

 单位地址：

 法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

1. **报价表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 服务项目 | 服务完成期限 | 最高投标限价（元） | 报价（元） |
|  | 合同签订后60日内完成 | 300000.00 |  |

参选人： （盖章）

法定代表人或委托代理人： （签字或签章）

日 期： 年 月 日

1. **诚信投标承诺书**

**本人以企业法定代表人（或个体工商户经营者）的身份郑重承诺：**

**一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加 项目的比选邀请招标；**

**二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；**

**三、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠投标，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；**

**四、不与其他参选人相互串通投标报价，不排挤其他参选人的公平竞争、损害采购人的合法权益；**

**五、不与采购单位或其他参选人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；**

**六、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理；**

**七、保证中标后不转包，若有合法分包征得采购人同意；**

**八、保证中标之后，按照参选文件承诺提供货物、服务及派驻人员；**

**九、保证企业及所属相关人员在本次投标中无行贿等犯罪行为；**

**十、如在投标过程和评标结果公告异议期内发生投诉行为，保证按相关要求进行。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人或个体工商户经营者或其授权委托人签字，并附有关身份证明。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责。**

**十一、我方保证对本次招标活动有任何疑问或投诉，都依法在规定的时间内提出。否则，不针对本次招标活动提出任何异议或投诉。**

**以上内容我已仔细阅读，本公司若有违反承诺内容的行为，自愿承担比选文件确定的责任和法律责任并接受相关行政部门给予的处理和处罚。给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。**

 **参选单位（盖章）：**

**日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日**

1. **相关证明文件**
2. 营业执照、税务登记证复印件（如为三证合一的，只需提供三证合一的营业执照）；

2、法定代表人**（经营者）**身份证明书（格式见附件）及其有效二代居民身份证；

3、法定代表人**（经营者）**授权委托书（格式见附件）及委托的代理人有效二代居民身份证，若法定代表人（经营者）本人参与比选则不需此件；

4、参选人认为提供的其他材料

**附件：**

**授 权 书**

本授权书声明： （供应商名称）授权 （供应商授权代表姓名、职务）代表我方参加本项目招标活动，全权代表我方处理比选过程的一切事宜，包括但不限于：递交响应文件开启、参与比选、签约等。供应商授权代表在招标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明扫描件：

授权代表联系方式： （请填写手机号码）

特此声明。

供应商电子签章：

日 期：

注：

1.本项目只允许有唯一的供应商授权代表，**提供身份证明扫描件**；

2.法定代表人参加比选的无需提供授权书，**提供身份证明扫描件**。