# 服务需求及技术要求

**一、基本情况**

1.建设规模：安庆医专、安庆九中、安庆中医医院、安庆市殡葬管理所等光伏发电及充电桩项目总装机容量约3.6MW,除屋顶光伏电站外,安庆中医院光伏车棚0.54MWP，120KW快充桩2台，60KW快充桩6台；安庆市殡葬管理所60KW快充桩1台，7KW慢充桩5台。安庆医专更换10台7KW慢充桩（无土建工程）；黄梅戏学院40KW快充桩2台，7KW慢充桩17台，项目总投资额约1300万元。

2.工程监理内容：上述工程施工及缺陷责任期全过程监理，包括项目的全部工程缺陷责任期期满为止。含建设工程项目施工前期准备阶段及施工阶段的质量、进度、投资控制和安全、合同、信息管理及各参建方协调等监理及后续服务工作。

依据《安庆市人民政府办公室关于印发安庆市工程建设领域农民工工资专用账户和工程款分账管理办法的通知》（宜政办秘〔2021〕17号）的规定，监理人必须将农民工工资支付情况纳入监理日志内容，督促工程项目总承包人按时足额支付农民工工资。对工程项目发包人未按时足额拨付工资性工程款，工程项目总承包人未按时足额支付农民工工资、未在施工现场醒目位置公示工资性工程款拨付和农民工工资支付清单的，工程项目监理人应及时向安庆市农民工工资专用账户管理办公室报告。

工程项目监理人未将农民工工资支付情况记入监理日志的；或应向管理办公室报告农民工工资支付事项而未报告的，由管理办公室限期约谈，责令限期整改，逾期未整改或整改不到位的，记入市建设行业信用信息系统，列入全市建筑市场重点监管对象。

1. 工程监理范围：本次监理工程主要范围为上述工程施工及缺陷责任期全过程监理。在项目实施中如有增减项，成交人的服务内容则相应予以增加或减少，并作为本次招标的组成部分，费用增减按合同约定执行。

工程监理具体内容详见施工设计图内容和有关说明。

1. **服务要求**

1.工程质量监理及检查验收标准、采购人的项目实施目标、拟采用的具体项目控制手段：

本工程以工程施工设计图纸、图纸会审记录、设计变更通知书、技术联系单、各类试验报告、产品合格证书等有关资料和合同规定的条款为依据，按国家颁布的工程施工验收规范及监理大纲进行监理、检查、验收。

2.承诺提供正常监理服务以外其他的相关服务，包括但不限于配合采购人办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图设计文件复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务。

3.成交人在本工程中配备的总监及监理工程师，须具有丰富的监理经验、身体健康、年龄适中、有良好职业道德的专职人员。总监理工程师必须具备国家注册监理工程师执业资格。

4.承担本项目监理的监理机构须进驻现场，总监理工程师必须常驻现场，所有监理人员出勤率为100%（除总监），项目监理机构关键岗位人员必须符合住房城乡建设部及安徽省相关标准规定，否则根据相关规定予以处理，直至清退出场。

5.在建设过程中，成交人必须按投标时承诺配备的人员及时到位。未经采购人同意，成交人不得擅自更换投标时所报总监理工程师及其他监理人员。根据现场施工情况，保证监理人员每天到场数量，采购人有权根据监理现场人员到位情况，要求其增加专业人员，监理单位必须服从，否则，视同成交人违约，采购人有权中止合同履行。

6.因监理原因造成工程质量缺陷、进度滞后、工期延误，给委托人造成损失的，委托人有权在监理合同价款中扣除相关损失费用。

7.成交人应及时安排专业人员负责本项目的工程量形象进度审核工作，向委托人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

**三、本项目人员的最低配备要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 监理岗位 | 资格要求 | 数量 |
| 1 | 总监理工程师 | 具有电力工程专业国家监理工程师注册证书 | 1人 |
| 2 | 专业监理工程师 | 具有电力工程专业国家监理工程师注册证书 | **1人** |
| 3 | 监理员 | 根 据 安 徽 省 住 房 和 城 乡 建 设 厅  《 关 于 调 整 招 标 投 标 活 动 中 有 关  住 房 城 乡 建 设 领 域 现 场 专 业 人 员  证 书 要 求 的 通 知 》（ 建 市 函〔 2019〕  1112 号 ） 要 求 ， 不 再 要 求 将 住 房  城 乡 建 设 领 域 监 理 员 持 证 情 况 列  入 招 标 投 标 文 件 。 中 标 人 和 招 标  人 在 签 订 合 同 时 应 按 照 不 低 于 本  表 监 理 员 配 置 的 要 求 填 写 承 包 人  主 要 人 员 表 ， 并 作 为 合 同 的 附 件  之 一 。 | **3人** |
| 合计 | | | 5人 |
| 人员配备通则：  1.表中所列监理人员配额为投标时须提供的最低专业人数要求；施工过程中，成交人项目监理机构关键岗位人员须符合住房城乡建设部及安徽省相关标准规定，配置满足工程项目监理工作进展需要人数，且应专业配套。  2.如监理工程师岗位证书未体现专业，则须提供毕业证书或职称证书或工程建设类注册资格证书证明。  **3.成交人不得擅自更换响应文件中所报总监理工程师、专业监理工程师,否则采购人有权解除合同，由此造成的损失由成交人自行承担。确需更换的须在签订合同后，报经采购人同意后按相关规定办理。更换项目总监的处以5万元/人·次的违约金，更换专业监理工程师的处以2万元/人·次的违约金，更换后的人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平。**  **4.拟派人员须是本单位人员（不接受退休返聘人员、外聘人员），参选文件中提供以上人员（监理员除外）自2024年1月至今任意1个月的本单位社保缴纳证明。** | | | |

**四、报价要求**

**1、本项目报总价，报价包含满足本次采购需求的所有费用（包括但不限于：人工费、材料费、交通费、培训费、印刷费、管理费、保险、税金等）。报价由供应商依据现场实际情况，结合供应商自身技术和管理水平、经营状况、机械配备以及制定的监理大纲和比选文件的有关要求自行报价。**

2.供应商须对目前市场因素、现场环境因素、社会因素等不确定因素对保证实现预定工期目标造成的风险费用做出估计，并包含在报价中，成交后不得以估计不足为由而提出任何增加监理服务价款或索赔要求。